

Poreč, okolica, impresivna vila sa panoramskim pogledom, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, impresivna vila sa panoramskim pogledom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
663 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1420 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
3,400,000.00 €	غرف النوم:
09.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 2025

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč, okolica Smještena u idiličnom mjestu nedaleko od Poreča, ova jedinstvena vila s prekrasnim panoramskim pogledom na more idealna je za one koji traže luksuz i opuštanje u srcu Istre. Vila impresivnog dizajna na zemljištu od 1420 m<sup>2</sup>, s ukupnom površinom od 663 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri etaže koje uključuju podrum, prizemlje i prvi kat. Na ukopanoj etaži nalazi se prostrana garaža s tri parkirna mjesta, tehničke prostorije, wellness oaza te vinski podrum za druženje. Prizemlje obuhvaća elegantan ulazni prostor, gostinjski WC, garderobu, kuhinju s ostavom, blagovaonicu i dnevni boravak koji izlazi na natkrivenu terasu s preljevnim bazenom. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i garderobama te dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, sve s izlazom na terasu koja pruža nevjerojatan pogled na more. Vila se odlikuje visokokvalitetnim materijalima, modernim dizajnom obogaćenim jedinstvenim dizajnerskim rješenjima. Grijanje i hlađenje je omogućeno putem dizalice topline, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Velike staklene površine pružaju obilje prirodne svjetlosti i povezanost s vanjskim prostorom, dok infinity bazen s prozirnim staklenim zidom stvara jedinstven vizualni doživljaj. Ako tražite modernu, luksuznu vilu koja je idealna za cjelogodišnji život ili kao dugoročnu investiciju, ova nekretnina je savršena za vas.

Kontaktirajte nas za više informacija i osigurajte svoj komadić raja u Istri. ID

KOD AGENCIJE: 1032-24

## معلومات الاتصال إضافية

623006

الرقم المرجعي الداخلي:

1032-24

Agency ref id:

052210824

الهاتف للاتصال: