

Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378, Vrbas, بيت

معلومات البائع	
Sova Nekretnine	الاسم:
Sova	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Sova nekretnine (Reg.:1195)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://sovanekretnine.rs">https://sovanekretnine.rs</a>	الموقع:
Serbia	بلد:
Vojvodina	Region:
Subotica	City:
Subotica	City area:
24000	الرمز البريدي:
Prvomajska 6	عنوان:
061/228-3456	Mobile:
Sova Nekretnine Agency	عنا:
Subotica is a newly established real estate agency with extensive experience. Namely, the Sova Real Estate Agency has gathered in its team people with decades of experience in real estate business with the aim of providing its clients with a highly professional real estate mediation service, but also to transfer their knowledge and experience through counseling and education to both buyers and sellers of real estate. Our team's intention is to transfer its experience and knowledge to younger generations by educating and educating young people who want to enter the world of the real estate market.	

In our Agency, special emphasis is placed on safety when buying or selling real estate, both from the legal point of view and from the point of view of the market justification of the investment. In



accordance with that, Sova Real Estate Agency made a decision to GIVE every real estate buyer who realizes the purchase through Sova Real Estate Subotica the basic real estate insurance package ČUVARKUĆA with Dunav Osiguranja for the duration of one (first) year, counting from the moment of signing the Purchase Agreement.

1195

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

279.00 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

300 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

نعم فعلا

قبو:

150,000.00 €

السعر:

09.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا جديد:

## مكان

Serbia

بلد:

Vojvodina : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrbas

مدينة:

21460

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات اضافية

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط, الصرف

بنية التحتية:



الصحي, ADSL, الكيبل التلفزيوني,  
مكيف هواء

### تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Kuća se nalazi na 800 m od centra Vrbasa a 500 m od pijace, LIDL-a, železničke stanice,. To je mirniji deo grada, ulice su jednosmerne, a objekat je priključen na gradski vodovod ( daljinsko očitavanje potrošnje ), kanalizaciju I gas. Struja je trofazna.Tu je takođe I telefonski priključak, kablovska televizija, internet. Bruto površina same kuće je 279 m2 na ograđenom I uređenom placu od 303 m2 (3,03 ara) I uvučena je od ulice 4 m. Ispred kuće je uređeno parking mesto za automobile. Po strukturi kuća ima dva odvojena trosobna stana sa odvojenim ulazima a u suterenu se nalazi poslovni prostor. Objekat ima tri terse potpuno završene I popločane keramikom. Tu je I uređeni tavanski proctor kao I uređeni deo potkrovlja od 29 m2. Od pomoćnih prostorija u dvorištu se nalaze dve šupe. U stambenom delu su kupatila sa tuš kabinama, kvalitetnom keramikom do plafona I električnim bojlerima, dok je u suterenu sanitarni čvor ( WC I lavabo ). Sa građevinske strane kuca je od temelja(podruma)zidana punom ciglom(opek)om) debljine 38 cm,omalterisana,spolja produzenim malterom,a unutra krecnim malterom. Podrum je hidroizolovan,sa strane i oddole. Postavljen stiropor 5.cm debljine(termoizolovana)i uradjena DEMIT fasada.Kuca ima PVC stolariju(prozore spoljne i ulazna vrata).Nedavno je i izradjena nove ograde do ulice. Ploca na tavanu je izolovana stiroporom. Grejanje je etažno na gas, putem panelnih radiatora po svim prostorijama,i kobinovanog kotla. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, uknjižena je u celosti kao I pomoćne prostorije I vlasništvo su 1/1. .

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 623131

Agency ref id: 1378