

Poljana - PRVI RED DO MORA villa 360m2, teren 1442m2! 1500000€, Preko,بيت

معلومات البائع

Maxxia Nekretnine	الاسم:
Maxxia	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Maxxia d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.maxxia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
J. Jurja Strossmayera 1A	عنوان:
00385913399907	Mobile:
00385913399907	Phone:
MAXXIA Real Estate is a	عنا:
signatory of Regulations for	
Real Estate Mediators and is	
registered in the Registry of	
Real Estate Mediators, and in	
the Directory of Authorised	
Real Estate Agents managed by	
Croatian Chamber of Economy.	
Maxxia Real Estate services for	
our clients:	
Real estate buying and selling	
Pre-contract and purchase	
contract consulting	
Verification and coordination of	
ownership and proprietary	
status	
Real estate legal verification	
Marketing elaboration and	
presentation of real	
Expert assessment of real estate	
value	
Legal services in cooperation	
with authorized law office	
Official entries in land registry	
and cadastral records	
Services of all other experts for	
purchase procedure	
Real estate rental	



Real estate maintenance

100/2016

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poljana - PRVI RED DO MORA villa 360m2, teren 1442m2! 15000000€

بيع

منفصل

363.87 m²1442 m²

5

2

1,500,000.00 €

09.07.2024

عام
العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

شرط:

تم بناؤه:

حافظ

2015

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Preko

منطقة المدينة: Poljana

Poštanski broj: 23273

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات اضافية

بنية التحتية:

مكيف هوا

وصف

معلومات اضافية:

Poljana (Preko) - otok Ugljan MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja! MAXXIA predstavlja izuzetnu luksuznu villu površine 363.87 m² prvi red do mora sa velikom okućnicom površine 1442 m²! Izgrađena 2015. godine, izuzetno kvalitetna gradnja (vanjski zidovi debljine 40 cm koristeći Ytong blokove, Ytong krov). Podno grijanje, pojedinačne sobne ventilacijske jedinice, visoko učinkoviti ventilacijski sustavi opremljeni su izmjenjivačem topline kako bi

se smanjili gubici energije, klimatizacija cijele ville, kondenzna voda iz klima uređaja ispušta se posebnim sustavom cjevovoda, energetski certifikat razine A+ (7 kWh/m2a)! Villa se sastoji od velikog podruma 106 m2 i prostranog potkrovlja koje se može koristiti kao spremište. Prizemlje: - hodnik, - prostrano predsoblje, - spremište/prostrana garderoba, - kuhinja sa blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom (open-space koncept), - gostinjski toalet. Kat: - 3 spavaće sobe (1 en suite spavaća soba sa kupatilom), - kupatilo sa toaletom, - gostinjski toalet. Otvoren pogled na more i Zadar iz gotovo svakog dijela ville. Izuzetno mirna lokacija sa vlastitim privatnim pristupnim putom omeđenim maslinama. Veliki parking za više automobila, sa 2 utičnice za električno punjenje automobila (220V). Dvorište sa maslinama i dalmatinskim raslinjem koje ne treba zalijevati. Privatni mul. Ova izuzetna lokacija pruža kompletan mir i intimu tijekom cijele godine. Privatno smještena, orijentirana prema moru, okružena zelenilom. Preporuka agencije! Sve dodatne informacije na upit info.maxxia@gmail.com info@maxxia.hr **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Poljana (Preko) - Island of Ugljan MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! MAXXIA presents an exceptional luxury villa FIRST ROW TO SEA with a large garden area of 1442 m2! Built in 2015, extremely high-quality construction (40cm thick exterior walls using Ytong aerated concrete blocks, Ytong roof). Floor heating, individual room ventilation units, highly efficient ventilation systems are equipped with a heat exchanger to reduce energy losses, air conditioning of the entire villa, condensate water from the air conditioner is discharged by a special piping system, energy certificate level A+ (7 kWh/m2a)! The villa consists of a large basement 106 m2 and a spacious attic that can be used as storage. Ground floor: - hallway, - spacious hall, - storage/spacious wardrobe, - kitchen with dining room and large living room (open-space concept), - guest toilet. First floor: - 3 bedrooms (1 master bedroom with ensuite bathroom), - bathroom with toilet, - guest toilet. An open view of the sea and Zadar from almost every part of the villa. Extremely quiet location with its own private access road bordered by olive trees. Large parking area for several cars, with 2 electric outlets (220V). Garden with Olive trees und Dalmatian vegetation that need no watering. Private dock. This exceptional location offers complete peace and intimacy throughout the year. Privately located, facing the sea, surrounded by greenery. Agency recommendation! All additional information on request info.maxxia@gmail.com info@maxxia.hr **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Poljana (Preko) - Insel Ugljan MAXXIA Exclusive - exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert eine außergewöhnliche Luxusvilla in ERSTER REIHE ZUM MEER mit großem Garten und einer Grundstücksfläche von 1442 m2! Baujahr 2015, äußerst hochwertige, erstklassig gedämmte Bauweise (40 cm dicke Außenwände aus Ytong Porenbeton, Ytong-Dach). Fußbodenheizung, Einzelraum-Lüftungsanlage, diese hocheffiziente Lüftungssysteme sind mit einem Wärmetauscher ausgestattet, um Energieverluste zu reduzieren. Gesamte Villa ist klimatisiert – das Kondenswasser aus den Klimageräten wird über ein spezielles Rohrleitungssystem abgeführt. Energieausweis mit Effizienzklasse A+ (7 kWh/m2a)! Die Villa bietet

einen großen Keller 106 m2 und einen geräumigen Dachboden, der als Abstellraum genutzt werden kann. Erdgeschoss: - geräumiger Eingangsbereich - Flur - Garderobe/Abstellraum mit Einbauschränken - Küche mit Esszimmer und großem Wohnzimmer (Open-Space-Konzept) - Gästetoilette Obergeschoss: - 3 Schlafzimmer (1 Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer) - Badezimmer mit Toilette - Gästetoilette Von fast jedem Zimmer der Villa haben Sie einen freien Blick auf das Meer und Zadar. Äußerst ruhige Lage mit eigener privater Zufahrtsstraße umgeben von Oliven. Großer Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, mit 2 Steckdosen (220V). Garten mit Olivenbäumen und dalmatinischer Vegetation, die nicht gewässert werden muss. Private Mole/Bootssteg. Dieser außergewöhnliche Ort bietet das ganze Jahr über absolute Ruhe und Intimität. In privater Lage, direkt am Meer, umgeben von viel Grün. Agenturempfehlung! Alle weiteren Informationen auf Anfrage info.maxxia@gmail.com info@maxxia.hr

BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE

J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE
Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516
+385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com https://maxxiarealestate.com/ Šifra objekta: K-4432-004

معلومات الاتصال إضافية

623185	الرقم المرجعي الداخلي:
K-4432-004	Agency ref id:
+385 (91) 606-0516	الهاتف للاتصال: