

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na
more i garažom

عام
العنوان:

بيع
69 m²
2
3
1
475,000.00 €
20.11.2024

ع قار ل: □
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Opatija - Okolica
Ičići
51410

بلد:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا
نعم فعلا

كراج:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na
more i garažom U posebnoj DUX ponudi ističemo stan površine 69.25 m² u zgradi
sa zajedničkim bazenom, privatnom garažom, saunom i prekrasnom okućnicom u
blizini Opatije te plaže Ičići. Stan se nalazi na 2. katu zgrade, a sastoji se od dvije
spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika kojim se dolazi u lijepi i topli open space
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u zagasitim sivim i bijelim tonovima.
Iz dnevnog boravka izlazi se na loggiu površine 6,58 m² s prekrasnim

panoramskim pogledom na plavetnilo mora i Kvarnerski zaljev. Stan ima dvije prekrasno uređene i osvijetljene sobe, a kupaonica je moderno i decentno uređena te je opremljena walk-in tušem. U vlasništvo stana pripada mjesto u privatnoj garaži, spremište od 4 m2 te zajednička sauna koju koristi samo još jedan suvlasnik u zgradi. Važno je istaknuti da je zgrada redovito održavana i raspolaže sa zajedničkim grijanim bazenom s dizalicom topline. Oko bazena je ugodno popločano sunčalište s ležaljka na korištenje. Prilaz zgradi je izvanredan, a pješice do mora je doslovce 5 minuta odnosno 450 metara. Vožnja do plaže traje jednu minutu, a do centra Opatije 5 minuta autom. U zgradi je instalirano centralno grijanje na lož ulje. Pri gradnji korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, a stan se općenito prodaje s namještajem. Rijetkost na tržištu i odlična investicija za kvalitetan stan u Opatiji. Mogući je i turistički najam u budućnosti. Za gledanje i više informacija obratite se agentu s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31852

معلومات الاتصال إضافية

623209 :الرقم المرجعي الداخلي:

31852 Agency ref id:

+385 91 189 8332 :الهاتف للإتصال: