

## OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom, Opatija - Okolica, شقة

### معلومات البائع

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

: عنا

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom

بيع	عقار للـ:
69 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
475,000.00 €	السعر:
20.11.2024	نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

المدينة:

Opatija - Okolica منطقه المدينة:

منطقة المدينة:

Ičići Poštanski broj:

العنوان:

51410



تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلاً شهادة ملكية:

نعم فعلاً شهادة ملكية:

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلاً تدفئة مركزية:

مو قف سيارات

كراج:

نعم فعلاً مساحة مواقف السيارات:

نعم فعلاً مساحة مواقف السيارات:

الغطاء:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom U posebnoj DUX ponudi ističemo stan površine 69.25 m<sup>2</sup> u zgradi sa zajedničkim bazenom, privatnom garažom, saunom i prekrasnom okućnicom u blizini Opatije te plaže Ičići. Stan se nalazi na 2. katu zgrade, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika kojim se dolazi u lijepi i topli open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u zagasitim sivim i bijelim tonovima.

Iz dnevnog boravka izlazi se na logiju površine 6,58 m<sup>2</sup> s prekrasnim

panoramskim pogledom na plavetnilo mora i Kvarnerski zaljev. Stan ima dvije prekrasno uređene i osvijetljene sobe, a kupaonica je moderno i decentno uređena te je opremljena walk-in tušem. U vlasništvo stana pripada mjesto u privatnoj

garaži, spremište od 4 m<sup>2</sup> te zajednička sauna koju koristi samo još jedan suvlasnik u zgradbi. Važno je istaknuti da je zgrada redovito održavana i raspolaže sa zajedničkim grijanim bazenom s dizalicom topline. Oko bazena je ugodno

popločano sunčalište s ležaljkama na korištenje. Prilaz zgradi je izvanredan, a pješice do mora je doslovce 5 minuta odnosno 450 metara. Vožnja do plaže traje jednu minutu, a do centra Opatije 5 minuta autom. U zgradbi je instalirano centralno grijanje na lož ulje. Pri gradnji korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, a stan se

općenito prodaje s namještajem. Rijetkost na tržištu i odlična investicija za kvalitetan stan u Opatiji. Mogući je i turistički najam u budućnosti. Za gledanje i više informacija obratite se agentu s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijkska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31852

### معلومات الاتصال إضافية

رقم المرجعي الداخلي: 623209

Agency ref id: 31852

الهاتف للاتصال: +385 91 189 8332