

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na
more i garažom

عام
العنوان:

بيع
69 m²
2
3
1
475,000.00 €
09.07.2024

ع قار لا:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Opatija - Okolica
Ičići
51410

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا
نعم فعلا

كراج:
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na
more i garažom U posebnoj DUX ponudi ističemo stan površine 69.25 m² u zgradi
sa zajedničkim bazenom, privatnom garažom, saunom i prekrasnom okućnicom u
blizini Opatije te plaže Ičići. Stan se nalazi na 2. katu zgrade, a sastoji se od dvije
spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika kojim se dolazi u lijepi i topli open space
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u zagasitim sivim i bijelim tonovima.

Iz dnevnog boravka izlazi se na loggiu površine 6,58 m² s prekrasnim

panoramskim pogledom na plavetnilo mora i Kvarnerski zaljev. Stan ima dvije prekrasno uređene i osvijetljene sobe, a kupaonica je moderno i decentno uređena te je opremljena walk-in tušem. U vlasništvo stana pripada mjesto u privatnoj garaži, spremište od 4 m2 te zajednička sauna koju koristi samo još jedan suvlasnik u zgradi. Važno je istaknuti da je zgrada redovito održavana i raspolaže sa zajedničkim grijanim bazenom s dizalicom topline. Oko bazena je ugodno popločano sunčalište s ležaljka na korištenje. Prilaz zgradi je izvanredan, a pješice do mora je doslovce 5 minuta odnosno 450 metara. Vožnja do plaže traje jednu minutu, a do centra Opatije 5 minuta autom. U zgradi je instalirano centralno grijanje na lož ulje. Pri gradnji korišteni su izuzetno kvalitetni materijali, a stan se općenito prodaje s namještajem. Rijetkost na tržištu i odlična investicija za kvalitetan stan u Opatiji. Mogući je i turistički najam u budućnosti. Za gledanje i više informacija obratite se agentu s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31852

معلومات الاتصال إضافية

623209 :الرقم المرجعي الداخلي
31852 Agency ref id: