

## MALI LOŠINJ, GRAD-Kuća s dvorištem u centru Lošinja. PRVI RED OD MORA, Mali Lošinj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

MALI LOŠINJ, GRAD-Kuća s dvorištem u centru Lošinja. PRVI RED OD MORA

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

قدم مربعة:

120 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

104 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

2

الحمامات:

2

369,000.00 €

السعر:

08.10.2024

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Mali Lošinj

منطقة المدينة: Mali Lošinj

Poštanski broj: 51550

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

MALI LOŠINJ, GRAD-Kuća s dvorištem u centru Lošinja. PRVI RED OD MORA! Prodaja prelijepa kuće u Malom Lošinju – prvi red do mora Prodaje se šarmantna kuća u samom centru Malog Lošinja, prvi red do mora. Ova prekrasna nekretnina, površine 120 m<sup>2</sup>, nudi jedinstven spoj udobnosti, stila i izuzetne lokacije. Najljepši dio kuće je unutrašnje dvorište s vrtom površine 104 m<sup>2</sup>, koje pruža mir i privatnost. Tu je i velika terasa koja gleda na dvorište i nudi vječiti hlad, savršena za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Opis kuće: Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata, svi katovi su povezani unutarnjim stepeništem. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonom, idealna za obiteljska okupljanja i uživanje u pripremi obroka. Na svakom katu nalaze se po dvije spavaće sobe, ukupno četiri, što omogućava udoban smještaj za veću obitelj ili goste. Kuća također ima dvije kupaonice, osiguravajući komfor za sve stanare.

Kuća je za manju adaptaciju, što vam omogućava prilagodbu prostora prema vlastitim željama i potrebama. Dodatne karakteristike: Garaža, trenutno pretvorena u zatvorenu terasu, koja pruža dodatni prostor za opuštanje ili hobi aktivnosti

Velika terasa s pogledom na dvorište, savršena za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima Svi prozori pružaju pogled na more, stvarajući predivan ambijent i dodajući posebnu vrijednost ovoj nekretnini Unutrašnje dvorište s vrtom površine 104 m<sup>2</sup> pravi je biser ove nekretnine. Uređeno s ljubavlju i pažnjom, ovo dvorište nudi mirnu oazu u srcu grada. U vrtu je posađeno tipično mediteransko raslinje, uključujući divno cvijeće koje stvara idiličnu atmosferu. Vječiti hlad čini dvorište savršenim mjestom za opuštanje, obiteljska druženja ili uživanje u zelenilu i mediteranskom bilju. Kuća je posebno šarmantna zahvaljujući umjetničkim detaljima i ukusnom uređenju. Svaka prostorija odiše karakterom i stilom, čineći ovu nekretninu jedinstvenom i posebnijom. Ovdje ćete pronaći dom koji nije samo funkcionalan, već i inspirativan. Mali Lošinj je poznat po svojoj bogatoj pomorskoj tradiciji, prekrasnim plažama i čistom moru. Ova kuća, smještena prvi red do mora, omogućava vam da uživate u svim blagodatima koje ovaj čarobni otok nudi. Blizina mora, šetnica, restorana i svih potrebnih sadržaja čini ovu lokaciju idealnom za život i odmor. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za one koji traže jedinstven i šarmantan dom na jednoj od najljepših lokacija na Jadranu. Ne propustite priliku za savršen životni prostor u Malom Lošinju. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
31489

### معلومات الاتصال إضافية

623212	الرقم المرجعي الداخلي:
31489	Agency ref id:
+385 95 859 0299	الهاتف للإتصال: