

ISTRA, MEDULIN Elegancija uz more!, Medulin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, MEDULIN Elegancija uz more!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	340 m ²
حجم القطعة:	500 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	8
الحمامات:	6
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	09.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN Elegancija uz more! U prodaji nudimo ekskluzivnu vilu na unikatnoj lokaciji! Radi se o novoizgrađenoj vili koja nudi 340 m² stambenog prostora koji se prostire kroz 3 etaže. Ova novoizgrađena elegancija nudi svima onima koji u njoj borave nezaboravna jutra ispijanja kave s prekrasnim pogledom na more, a večeri pod zvjezdanim nebom na prostranoj terasi. Vila je u potpunosti

opremljena visoko kvalitetnim materijalima i opremom od kuhinje do spavaćih soba. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s pogledom na more, a putem velikih staklenih stijenki izlazi se na terasu i pristupa bazenu. Radi se o infinity grijanom bazenu koji pruža pogled na more. Uz navedeno u prizemnom dijelu nalazi se i dio spavaćih soba. Stepenicama se pristupa prvom katu gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih većina ima očaravajući pogled na more. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i svojim dizajnom i opremljenošću pružaju maksimalni komfor. Posljednja etaža koja se nalazi u suterenskom dijelu koncipirana je tako da udovoljava potrebama različitih uzrasta. U spomenutom dijelu smještena je Wellness zona s jacuzziem i saunom , kao i zona za igru najmlađih opremljena različitim sadržajima zajedno s play stationom 5 i velikim zaslonom. Osim wellness zone i play room prostorije , posljednja etaža nudi i manju kuhinju. TEHNIČKI OPIS: - grijanje i hlađenje osigurano je u svakoj prostoriji ove elegantne vile koje je pomno instalirano kako bi dizajn prostora bio netaknut - postavljene toplotne pumpe - grijani bazen - vila se prodaje kompletno namještena - električne rolete u skoro svim prostorijama LOKACIJA: Budući vlasnik prilikom boravka u vili na pješačkoj udaljenosti ima sav potreban sadržaj na dlanu. Trgovina, ambulanta, restorani, banka, i naravno kao neizostavni dio prekrasne plaže i beach barove. Udaljenost od zračne luke Pula: 15 km Udaljenost do grada Pule: 5 km Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31454

معلومات الاتصال إضافية

623214 : الرقم المرجعي الداخلي
31454 Agency ref id:
+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال