

## ISTRA, PREMANTURA - Obiteljska kuća s bazenom nadomak plaža, Medulin.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PREMANTURA - Obiteljska kuća s bazenom nadomak plaža

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	335 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	402 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	675,000.00 €
السعر:	21.11.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PREMANTURA - Šarmanтна obiteljska kuća s bazenom smještena u blizini mora i prekrasnih plaža, a očarat će vas sa svojim neponovljiv panoramskim pogledom na more. Predstavljamo Vam ovu kvalitetnu i romantičnu kuću, smještenu u poznatoj Premanturi. Riječ je o samostojećoj kući koja se nalazi u mirnoj i tihoj ulici, te koja je okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor.

Kuća je tako skrivena od pogleda i puna je prirodnog zelenila. Pridružite nam se u razgledu ove odlične prilike za koju smo sigurni kako će vas očarati . OPIS KUĆE: Ova kuća šarmantnog izgleda, održavana je i djelomično renovirana. Sastoji se od tri etaže i to prizemlja, te prvog i drugog kata. Pri ulasku u kuću pristupamo prvom katu, gdje se nalazi malo predvorje s gostinjskim toaletom i spremištem. Predvorje nas zatim vodi do dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom koji imaju izlaz na lijepu i veliku, zatvorenu terasu s pogledom prema moru. Na ovome se katu nalazi i prva spavaća komotna soba. U dnevnom boravku smještene su stepenice koje nas potom vode do drugog kata kuće, gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i veća terasa s predivnim, panoramski pogled na more i kvarnerska otočja. Na ovome katu nalaze se još i dvije kupaonice. Spavaćim je sobama moguće pristupiti, osim iz dnevnog boravka, i vanjskim stubištem, čime se postigla savršena privatnost. U prizemlju kuće se smjestila konoba, idealna za druženje s obitelji i prijateljima. Tu se nalazi i tehnička soba, kao i pristup prema uređenoj i komotnoj okućnici s privlačnim novim bazenom. Kuća posjeduje i garažu dovoljnu za parking jednoga automobila. Na okućnici kuće, smjestio se dodatni pomoćni objekt, riječ je o apartmančiću s vlastitom kuhinjom i malom blagovaonicom u prizemlju, dok se na katu nalazi spavaća soba s kupatilom.. Kuća ima postavljene klima uređaje, centralno grijanje i solarne panele koje stvaraju električnu energiju, dok se višak te energije dalje šalje prema Hep-u, što čini kuću samostalnom, odnosno u potpunosti neovisnom. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo kuće je uredno i posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Kuća se prodaje namještena . \* Posjeduje solarne panele koji joj omogućavaju samostalno funkcioniranje. \* Kuća ima centralno grijanje i opremljena je klima uređajima \* Sve kupaonice u kući su renovirane \* Ima tri parking mjesta, dva vanjska, jedno garažno. OPIS LOKACIJE: Kuća se nalazi u Premanturi, na jednoj od najzanimljivijih lokacija južnog dijela Istre. Pozicionirana je na idealnoj lokaciji za sve one koji imaju želju i potrebu uživati u miru i privatnosti s otvorenim pogledima prema prirodi i moru. Nalazi se nadomak predivnih, prirodnih plaža, kao i nadomak jednog od najljepših prirodnih znamenitosti Hrvatske, rta Kamenjak. Upravo on svojim posjetiocima nudi priliku uživanja u iznimnim, uređenim šetnjicama i biciklističkim stazama, brojnim prirodnim kamenitim i stjenovitim plažama, zatim poznatim i rado posjećenim beach barovima, kao i bogatom povijesti koja datira sve do doba dinosaura. Ovdje imate priliku svakodnevno odlaziti na izlete, te provoditi vrijeme sa svojom obitelji i prijateljima na čistom i otvorenom zraku. Uz sve spomenuto bitno je za istaknuti kako se kuća nalazi i u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Tako već na svega nekoliko koraka od kuće, nalaze se brojne trgovine, super marketi, tržnice, štandovi, brojni restorani, pizzerije, kafići, beach barovi, škole, doktori i tome slično. Druge značajne lokacije i sadržaji koji se nalaze u neposrednoj blizini Premanture jesu; \* Pula - 15 minuta vožnje \* Zračna luka Pula - 17 minuta vožnje (brza cesta) \* Banjole - 8 minuta vožnje \* Pomer - 9 minuta vožnje \* Medulin - 15 minuta vožnje Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31172

### معلومات الاتصال إضافية

623217 : الرقم المرجعي الداخلي:

31172 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال: