

Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća, Svetvinčenat, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
111 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
7	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
337,200.00 €	الحمامات:
10.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2024

شرط  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Svetvinčenat  
منطقة المدينة : Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

U mirnom i slikovitom istarskom selu Svetvinčenat, na prodaju je atraktivna roh-bau kuća smještena na parceli od 614 m<sup>2</sup>. Ova moderna nekretnina, trenutno u fazi izgradnje, predviđena je kao samostojeća stambena građevina s prizemljem i katom te dodatnim sadržajima koji uključuju vanjski bazen, sabirnu jamu i dva parkirna mjesta. Kuća ima ukupnu površinu od 111 m<sup>2</sup>, a prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje nudi prostrani open space koncept koji spaja dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, sve s impresivnom visinom stropa od 5 metara. Također, na ovoj etaži se nalazi hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene dvije dodatne spavaće sobe i još jedna kupaonica. Vanjski prostor upotpunjuje popločena terasa od 23 m<sup>2</sup>, idealna za opuštanje, te bazen od 28 m<sup>2</sup> koji pruža osvježenje tijekom toplih ljetnih dana. Kuća je opremljena podnim grijanjem reguliranim dizalicama topline i kaminom u dnevnom boravku, dok je za hlađenje predviđena ugradnja klima uređaja u svim prostorijama. U neposrednoj blizini nalaze se kuće mještana i kuće za odmor, što ovu nekretninu čini idealnom za one koji žele uživati u miru i blagodatima istarskog sela ili za investitore koji traže odličnu priliku za iznajmljivanje. Nekretnina već ima priključke za struju i vodu, a izdana je pravomoćna građevinska dozvola te su plaćeni svi komunalni doprinosi. Ova kuća u izgradnji predstavlja savršenu priliku za realizaciju vašeg doma iz snova ili unosnu investiciju u atraktivnoj istarskoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje gotove kuće bez namještaja u cijeni od 440 000€. ID KOD AGENCIJE: 2005-403

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 623320  
Agency ref id: 2005-403