

Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu na TOP lokaciji - NOVOGRADNJA, Novigrad, بيت

معلومات البائع

| | |
|--|----------------|
| Art Living Real Estate | الاسم: |
| Art Living | الاسم الاول: |
| Real Estate | الاسم الاخير: |
| ART LIVING REAL ESTATE | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Umag | City: |
| 52470 | الرمز البريدي: |
| Pozioi 1g | عنوان: |
| +385 91 784 80 83 | Mobile: |
| +385 91 784 80 83 | Phone: |
| Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. | عنا: |



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu na TOP lokaciji -
NOVOGRADNJA

العنوان:

بيع
في تسلسل
104 m²
141 m²
1
4
3
330,000.00 €
10.07.2024

عقار لبيع:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2025

بنا جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Novigrad
Novigrad

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad – okolica Prodaje se moderna kuća u nizu udaljena 3 km od šarmantnog grada Novigrada te njegovih prelijepih plaža. Neto korisna površina kuće iznosi 104 m² dok je površina okućnice 141 m². Kuća se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, ostave te velike terase s izlazom na uređeni vrt s jacuzzijem. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom te dodatne gostinjske kupaone. Grijanje je podno na istosmjernu struju 12V (mogućnost i predispozicija za toplinsku pumpu), dok je hlađenje putem klima uređaja. Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti od PVC-a. Kuća posjeduje 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je početkom 2025. godine. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1160 ID KOD AGENCIJE: 1160

معلومات الاتصال إضافية

623422

الرقم المرجعي الداخلي:

1160

Agency ref id: