

## ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more, Fažana, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s građivnskom dozvolom  
200m od plaže i pogledom na more

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
857 m<sup>2</sup>  
668,000.00 €  
22.11.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Fažana  
Fažana  
52212

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا ،:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište 2. red od mora s izdanom građevinskom dozvolom. Ponosno predstavljamo ovu izvanredno rijetko i vrijedno građevinsko zemljište 2. red od mora, smješteno nedaleko od samoga centra Fažane. Riječ je o neponovljivoj prilici za sve one koji su u potrazi za rijetkim i ekskluzivnim prilikama, a koje pružaju mogućnost izgradnje vlastite obiteljske vile nadomak plaža na jednoj od rijetko dostupnih lokacija, kao i za sve one koji su potrazi za prilikama koje će im osigurati povrat na uloženo. OPIS NEKRETNINE,: Ponosno predstavljamo ovo rijetko građevinsko zemljište, koje se sastoji od sveukupno 857m<sup>2</sup>. Riječ je o zemljištu smještenome na svega 3 minute laganog hoda od centra nezaobilazne Fažane, kao jednog od značajnih Jadranskih bisera. Uz spomenuto, moramo istaknuti kako se zemljište nalazi udaljeno na manje od 200m od predivnih uređenih plaža s kristalno čistoga mora. Na zemljištu je izdana građevinska dozvola s plaćenim komunalijama za projekt samostojeće vile od 286m<sup>2</sup> (P+1) i bazen od 50 m<sup>2</sup>, kojega budući vlasnici imaju priliku početi graditi odmah nakon kupovine zemljišta. U prizemlju spomenutoga

objekta nalazilo bi se ulazno predvorje, gostinjska kupaona, hodnik, spremište, prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zatim u "open space" prostoru nalazili bi se blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, kuhinja s otokom i komotni dnevni boravak, s pristupom prema okućnici i bazenu. Zatim se unutarnjim stubištem pristupa drugoj etaži, koja je namijenjena dodatnim 3 spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a od kojih 2 spavaće sobe posjeduju pristup prema terasi s pogledom na more i Brijunsko otočje. Zbog svoje nezamjenjive lokacije, idealne površine, savršenoga oblika zemljišta, te izdane građevinske dozvole koja omogućuje budućim vlasnicima početak gradnje odmah nakon kupovine zemljišta, ova prilika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce ili investitore s obzirom na gotovo osiguran povrat na uloženo. Uz to, ova lokacija predstavlja gotovo savršeno mjesto za miran i siguran obiteljski život, s obzirom na to kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi nadohvat ruke, a boravak time čini značajno ugodnijim, jednostavnijim i posebnijim. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, dokumentacije projekta i lokacije zemljišta, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. \* Iskazana cijena se odnosi na pravne osobe, dok bi se za fizičke osobe zaračunao iznos poreza. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31890

### معلومات الاتصال إضافية

623446 :الرقم المرجعي الداخلي:

31890 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: