

**NOVOGRADNJA- STAN RUDEŠ, Trešnjevka - Sjever, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### NOVOGRADNJA- STAN RUDEŠ

بيع	العنوان:
78 m <sup>2</sup>	ع قار ل[]:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
219,000.00 €	الحمامات:
11.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2023

### شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:

### مكان

Croatia بلد:  
Grad Zagreb الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Trešnjevka - Sjever مدينة:  
10000 Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se novogradnja u naselju Rudeš, smještena u Aninoj ulici. Stan ima površinu od 78,23 m<sup>2</sup> i nalazi se u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja, uključujući trgovine, škole, vrtiće i javni autobusni prijevoz, čime je idealan za obiteljski život. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, spremišta, kupaonice te dvije spavaće sobe. Veća spavaća soba ima izlaz na prednji dio zgrade gdje se nalaze dva parkirna mjesta. Postoji mogućnost zatvaranja parkirnog prostora u jednu cjelinu ogradom, čime se može

dobiti mali vrt i parkirno mjesto, prilagođeno vašim potrebama. Orijehtacija stana je trostrana: sjever-jug-zapad. Dnevni boravak je orijentiran prema jugu, što osigurava puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, dok su spavaće sobe orijentirane prema sjeveru, što pruža mirniju i ugodniju atmosferu za odmor. Zidovi i stropovi izrađeni su od gipskartonskih ploča s izolacijom od kamene vune, završno obrađeni i soboslikani. Energetska učinkovitost zgrade postignuta je korištenjem nosivih zidova od Porotherm termoblokova debljine 25 cm, unutarnji prostori su žbukani, dok je vanjska ovojnica kombinacija termo žbuke debljine 4 cm i toplinske demit fasade debljine 8 cm. Vanjska stolarija je visokokvalitetna PVC s troslojnim staklima i roletama na elektromotore. Ulazna vrata su protuprovalna (tip Diere), dok je unutarnja stolarija drvena u bijeloj boji. Podne obloge su izrađene od hrastovog parketa i keramičkih pločica formata 60x60 cm, što stanu daje moderan i luksuzan izgled. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za mladu obitelj koja traži udoban i kvalitetno izgrađen dom u mirnom, a opet dobro povezanom dijelu grada. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71609

معلومات الاتصال إضافية

623473 :الرقم المرجعي الداخلي

ZG71609 Agency ref id: