

PETRČANE - S3 LUKSUZAN STAN S VRTOM I BAZENOM, Zadar - Okolica, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

PETRČANE - S3 LUKSUZAN STAN S VRTOM I BAZENOM

بيع	العنوان:
90 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
80 m ²	الحمامات:
602,000.00 €	حجم الحديدية:
11.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023-2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar - Okolica	مدينة:
Petrčane	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

PETRČANE - LUKSUZNA NOVOGRADNJA S POGLEDOMNA MORE SAMO 100M OD PLAŽE Dostupno samo u agenciji Dogma nekretnine! Manja stambena zgrada građena 2023 - 2024 godine sastoji se samo od četiri luksuzna stana. Smještena je oko 100m od mora i šljunčane plaže. Stan oznake S3 je dvoetažni stan koji se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju ima veliki vrt i bazen.

Zgrada je opremljena s dva lifta, lift u ovom dijelu zgrade vodi od podruma do krovne terase. S donje strane zgrade se nalazi pješačka rampa s ulazom u podrum. U podrumu stanu S3 pripada spremište sa strojaricom bazena površine 18,30 m2.

Unutarnjim stubištem ili liftom penje se na prvi kat na kojem je smješten glavni ulaz u stan. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak površine 21,62m2 s velikim kliznim stijenama i pogledom na more, jedna spavaća soba, toalet i ulazni hodnik.

Unutarnjim stubištem iz dnevnog boravka dolazi se u prizemlje u kojem se nalazi velika kuhinja i blagovaonica površine 22,81m2 jedna spavaća soba, kupaonica i manja ostava. U prizemlju postoji izlaz koji vodi u vrt s bazenom površine oko 80m2. Vrt će biti ograđen i uređen u mediteranskom stilu, posadit će se masline i mediteransko bilje.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. OPREMA ZGRADE: - podrum je rađen od armiranog betona i dio zgrade koji pripada stanu S1, ostatak je cigleni blok, pregradni zidovi dvojni knauf s kamenom vunom za izolaciju - 2 lifta, ovaj stan koristi lift koji vodi od podruma do krovne terase. - podne obloge: kvalitetne pločice u svim prostorijama osim spavaćih soba u kojima će biti postavljen kvalitetni vinil - električno podno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama, kupaonice imaju posebno električno grijanje - kuhinja i dnevni boravak, te svaka od spavaćih soba će imati svoju klimu, ovaj stan će imati klimu i u podrumu u biljarnici - kvalitetna PVC stolarija s dvostrukim staklima i električnim roletama - na unutarnje stubište će biti postavljena željezna ograda - krovne terase će imati pergole kao i prizemlja s vrtom - zgrada će imati solarnu elektranu, svaki stan će imati svoju jedinicu i svoje baterije od 8 - 10kW - unutarnje stubište će biti obloženo kamenom kao i klupčice na prozorima i na krovnoj terasi - termo izolacija stiropor 8 cm, zgrada je iznutra obložena knauf pločama - svaki stan ima ostavu u podrumu i prostor predviđen za baterije solarne elektrane, podrum je jednim dijelom iznad razine zemlje i ima prozore Očekivani završetak radova i useljenje krajem 2024. LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor!

Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte me na broj: +385919077396 ili mail vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. KONTAKT:

VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-mail:
vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062994

معلومات الاتصال إضافية

623485 : الرقم المرجعي الداخلي
DA100062994 Agency ref id: