

## Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, بيت

### معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 88	عنوان:
+385998833324	Mobile:
+385 51 333 888	Phone:
" Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.	عنا:

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

279 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

125 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

11

غرف النوم:

6

الحمامات:

329,000.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1985

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Novi Vinodolski

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

C

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

3

عدد مواقف السيارات:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se prostrana obiteljska kuća u mirnom dijelu Novog Vinodolskog, smještena među obiteljskim kućama. Kuća se prostire na 279,37 m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. Suteran uključuje spremište, garažu i parking. U prizemlju se nalazi natkrivena terasa, kuhinja s dnevnim boravkom, spavaća soba, kupaonica, dvije ostave, ostava za alat i garsonijera. Na prvom katu smješten je stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonicom i balkonom s panoramskim pogledom. Također, na prvom katu se nalazi garsonijera s lođom. Poseban dodatak ovoj nekretnini je pomoćni objekt u kojem se nalazi još jedna garsonijera s terasom, sauna te konoba s roštiljem i ostavom. Uređena okućnica nudi vrt, roštilj, terasu i solarni tuš. Kuća je udaljena svega 150 metara od mora i plaže, te 2,5 km od centra grada. Južna orijentacija kuće osigurava obilje prirodne svjetlosti i prekrasan panoramski pogled na more. U vlasništvu je i parking, s mogućnošću dodatnog besplatnog parkiranja na javnoj površini. Izgrađena 1985. godine, kuća je adaptirana 2015. godine. Opremljena je klima uređajima, a grijanje je na kalijevu peć. Energetska učinkovitost je C razreda. Nekretnina je pogodna za stalno stanovanje, ali i za turistički najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i blizini svih bitnih sadržaja poput škole i vrtića. Moguće je dogovoriti preuzimanje namještaja. ID KOD AGENCIJE: 926

معلومات الاتصال إضافية

623543

الرقم المرجعي الداخلي:

926

Agency ref id: