

## Kuća za odmor - Podolje, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća za odmor - Podolje	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
91 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
18370 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
نعم فعلا	قبو:
84,900.00 €	السعر:
11.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

حافظ شرط:

## مكان

Croatia بلد:  
Osječko-baranjska županija / المحافظة / الدولة:  
31303 Poštanski broj:



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، خزان للصرف الصحي

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća za odmor/vikendica koja se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi kuhinja, soba, kupaonica i velika terasa. U visokom potkrovlju nalaze se dvije sobe i velika terasa po cijeloj dužini kuće. Kraj kuće se nalazi zidani roštilj te veliki, odvojeni, prostor s gatorom/podrumom.

Grijanje je na drva, voda iz bunara, stolarija je drvena, a pod u prizemlju je betoniran. Okućnica površine 18730 m<sup>2</sup> sastoji se od više povezanih čestica, a na jednoj od njih se nalazi 80 stabala oraha, 20 stabala jabuka, 10 stabala kruške i 2 trešnje. Trgovina u mjestu Podolje udaljena je cca minuta pješice, a rijeka Karašica 15-20 minuta. Ukoliko se želite maknuti od gradske gužve, "aktivno" se odmarati ili samo uživati u miru i tišinu možda je ovo nekretnina koju bi trebalo pogledati. Pristup je moguć tijekom cijele kalendarske godine. Budući da kuća nema upisanu

pozitivnu zabilježbu kupovina nije moguća putem stambenog kredita. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1713

### معلومات الاتصال إضافية

623545 :الرقم المرجعي الداخلي  
iro-1713 Agency ref id: