

Barban, okolica, kamena Villa u mirnom naselju, Barban, بيت

|                |   |
|----------------|---|
| معلومات البائع |   |
| الاسم:         | Agencija Diamond Realestate   |
| الاسم الاول:   | Agencija  |
| الاسم الاخير:  | Diamond Realestate  |
| اسم الشركة:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:  | Selling and renting   |
| الموقع:        | https://diamond-realestate.hr/  |
| بلد:           | Croatia   |
| Region:        | Istarska županija   |
| City:          | Poreč   |
| City area:     | Poreč   |
| الرمز البريدي: | 52440   |
| عنوان:         | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:        | +385 52 210 824   |
| Phone:         | +385 52 210 824   |
| عنا:           | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |



## تفاصيل قائمة البيانات

|              |  |
|--------------|--|
| العنوان:     | عام  |
| عقار لـ:     | Barban, okolica, kamena Villa u mirnom naselju |
| نوع البيت:   | بيع  |
| قدم مربعة:   | منفصل  |
| حجم القطعة:  | 240 m <sup>2</sup>                             |
| عدد الطوابق: | 1051 m <sup>2</sup>                            |
| غرف النوم:   | 2  |
| الحمامات:    | 11   |
| السعر:       | 4  |
| نشرت من قبل: | 750,000.00 €                                   |
|              | 11.07.2024                                     |

## شروط

تم بناؤه: 2011

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban



52207

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo prekrasnu kamenu villu s bazenom i dobro uhodanim poslom turističkog iznajmljivanja! Ova prekrasna komforna kuća prostire se na 240 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje uključuje prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonicu, potpuno opremljenu kuhinju, jednu spavaću sobu i jednu kupaonicu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolni zeleni krajolik, prirodu i more. Kuća je opremljena kvalitetnim namještajem, a grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima u svakoj spavaćoj sobi te lijepim otvorenim kaminom u dnevnom boravku. Okućnica se prostire na 1051 m<sup>2</sup> i uključuje natkriveni parking za dva automobila, natkrivenu terasu s kamenim roštiljem i masivnim drvenim blagovaonskim stolom, dječje igralište s trampolinom te prekrasan bazen veličine 50 m<sup>2</sup> koji je srce cijelog imanja i glavno mjesto okupljanja i druženja tijekom ljetnih mjeseci. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za poslovnu investiciju zbog smještajnog kapaciteta, blizine potrebnih sadržaja kao što su trgovine, kafići i restorani, te blizine mora i prekrasnih plaža. Zračna luka u Puli udaljena je svega 20 km, a prva plaža u Uvali Blaz udaljena je samo 2 km. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine koja nudi luksuz, udobnost i izvrsne poslovne mogućnosti. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 2006-291

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 623568

Agency ref id: 2006-291

الهاتف للإتصال: +38552210824