

Zemun, Gornji grad 49+6m2, renoviran, Zemun, شقة

معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18	عنوان:
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

591

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Zemun, Gornji grad 49+6m2, renoviran

العنوان:

بيع

عقار ل:

49 m²

قدم مربعة:

10

طابق:

11

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

119,000.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

1986

تم بناؤه:

مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zemun

مدينة:

Blagoja Jovovića

Adresa:

وصف

معلومات إضافية:

Stan na desetom spratu sa prelepim panoramskim pogledom, renoviran i održavan.

Iznad stana je stan koji je renoviran, takođe, pre tri godine. U RGZ-u stan knjižen na dve kvadrature 43 i 49m², merena kvadratura je 55m². Lođa zastakljena i pretvorena u radni prostor, vrlo funkcionalno. Inače 2015-2016.godine ceo stan je renoviran, mada su vlasnici i 2020.godine uradili par prepravki i dodatnih ulaganja, kako bi prostor učinili i lepšim i funkcionalnijim. Sva udubljenja u stanu su popunjena ugradnim plakarima, koji pri prodaji ostaju budućem kupcu, kao i kuhinja, ali bez elektro uređaja. Nov klima uređaj (u garanciji), nove elektro instalacije. Zgrada poseduje 3. lifta od kojih su dva potpuno nova i u garanciji.

Zgrada ima i podrumске prostorije, gde prodavci poseduju svoj prostor u istim. U okviru zgrade je i parking prostor i plato. U blizini je škola, dom zdravlja, veći broj marketa, parkovi, gradski prevoz... Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za:

- razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

623621 الرقم المرجعي الداخلي:
6932 Agency ref id: