

## Paviljoni, Luja Adamiča, stan, Novi Beograd, شقة

### معلومات البائع

ZidArt Nekretnine : الاسم:  
ZidArt : الاسم الاول:  
Nekretnine : الاسم الاخير:  
Zidart nekretnine (Reg.: 591) : اسم الشركة:  
Selling and renting : Service Type:  
https://www.zidart.rs : الموقع:  
Serbia : بلد:  
Grad Beograd : Region:  
Beograd : City:  
11000 : الرمز البريدي:  
Džona Kenedija br.18 : عنوان:  
+381 60 319 39 27 : Mobile:  
+381 11 319 39 27 : Phone:  
The Agency "Zidart" was : عنا:  
founded 01.12.1993. god. The  
company headquarters is  
located in New Belgrade, at  
John F. Kennedy br. 18. The  
agency is registered in Register  
under number 591. The area of  
about 100m2, provides  
excellent working conditions  
for the employees and  
customers a very pleasant  
atmosphere for the conclusion  
of important sales contracts.

The main activity is mediation  
in traffic and lease of real estate  
(apartments, houses, villas,  
shops, office buildings, lots,  
industrial sites ...). This is a set  
of conscientious and  
professional actions in order to  
protect the interests of all  
clients in addition to providing  
full legal security and  
discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase  
of real estate  
valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Paviljoni, Luja Adamiča, stan

العنوان:

بيع

عقار لـ:

75 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

199,000.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1983

تم بناؤه:

## مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Beograd

مدينة:

Luja Adamiča

Adresa:

## وصف

Stan se nalazi u Novom Beogradu, deo između Paviljona i Bulevara Mihaila

معلومات إضافية:

Pupina, zgrada je građena useljena 1983.godine. Odličan raspored stana. Ulazni hodnik iz koga se ulazi u gostinski wc, velika trpezarija sa izlazom na zastakljenu lođu (6 m2), odvojena kuhinja, velika dnevna soba, mali antre-hodnik iz koga se ulazi u dve komotne spavaće sobe a iz jedne od soba se izlazi na veliku lođu (8 m2), kupatilo. Ispred zgrade se nalazi veliki parking sa dosta parking mesta i puno zelenila. U blizini zgrade se nalazi nekoliko osnovnih škola, blizu je IX. beogradska gimnazija, Politehnička akademija, na dve autobuske stanice je udaljen centar Zemuna gde ima još nekoliko srednjih škola i par fakulteta. U neposrednoj blizini zgrade je veliki MAXI a par autobuskih stanica je pijaca Merkator sa jedne strane a na istoj razdaljini je i Zemunska pijaca. Veliki broj autobuskih linija (17,73,83,610.611 .... ). Stanovi u ovoj zgradi su veoma retko u ponudi , upravo zbog svega gore navedenog. VAŽNA NAPOMENA : Stan je uknjižen na 75 m2 plus 14m2 koji čine dve lođe. Moguća je kupovina putem bankarskog kredita. Agencijska provizija 2% (od ugovorene cene) i za kupca i za prodavca.

Šta

podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

623624 الرقم المرجعي الداخلي:

4252 Agency ref id: