

Stan i garsonjera sa pogledom na more, Labin, Istra, Labin, شقة

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
https://mmlegal.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Labin	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Stan i garsonjera sa pogledom na more, Labin, Istra

العنوان:

بيع

عقار ل:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

298,850.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:



## شرط

1921

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

U prodaji je ovaj komforan stan u Labinu nedaleko samog starog grada površine 102m<sup>2</sup> sa direktnim pogledom na more, a uz koji dolazi i garsonijera od 20ak m<sup>2</sup>. Stan i garsonijera su potpuno renovirani, a nalaze u staroj vili iz 1921g. koja je isto tako uredna. Sve je potpuno kvalitetno renovirano uz kuhinju sa Miele uređajima. Za grijanje/hlađenje u stanu ima 4 klima uređaja, te dodatno dva kamina na drva. Isto tako u stanu imamo veliki dnevni boravak i blagovaonicu, dok je najbolje od svega ostakljena loggia sa direktnim pogledom na more, Kvarnerski zaljev i turističko mjesto Rabac. Dodatni ugođaj stvara kamin obložen Bračkim kamenom te sauna koja se također nalazi u stanu. Stanu pripadaju i dvije drvarnice te parking mjesto odmah uz zgradu. Stan je potpuno obnovljen 2014. g., 2018 g. postavljena

nova fasada zgrade ( 10cm kamena vuna ) Do mora i prelijepih plaža u Rapcu je 3km. Stan se prodaje nenamješten, izuzev kuhinje koja je rađena po mjeri i ona ostaje i novom vlasniku. Stan je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja uz mogućnost najma garsonijere. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE:

1961

### معلومات الاتصال إضافية

623654 :الرقم المرجعي الداخلي:

1961

Agency ref id: