

## Komforan trosoban stan, pogled na more, nadomak Rovinja, Rovinj, شقة

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with	عنا:
years of experience in the	
business of real estate	
brokerage, offers full range of	
services in acquiring and selling	
of real estate in the county of	
Istria.	



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Komforan trosoban stan, pogled na more, nadomak Rovinja

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
112.3 m<sup>2</sup>

3

2

281,000.00 €

11.07.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه:

شرط:

2023

تكييفها حديثا

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Rovinj

منطقة المدينة: Rovinj

Poštanski broj: 52210

### تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية: كهربا ،  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هوا ،

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju trosoban stan na 2.katu s pogledom na more nadomak Rovinja. Ulaskom u stan, dočekat će vas svijetli i prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža otvoren pogled na more i dovoljno prostora za postavljanje vanjskog namještaja i uživanje u toplim ljetnim večerima. Tri spavaće sobe su udobne i svijetle te jedna soba ima i garderober. Stan će biti opremljen s 2 moderne kupaonice. Svakako i prostor za odlaganje pružiti će ostava u stanu. Dodatne pogodnosti stana su podno grijanje u kupaoni te će biti u stanu postavljen klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje s postavljenim sanitarijama te podnim oblogama u cijelom stanu. U kupaonicama je predviđena keramika, dok je u ostalim prostorijama predviđen moderan vinil. Prozori će biti izrađeni od visoko kvalitetnih PVC profila s troslojnim staklom. Predviđen završetak radova početkom 2025.godine. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji žele uživati u mirnom životu u Istri, s predivnim pogledom na more i svim udobnostima modernog stana. Na svega 10 minuta hodanja nalazi se supermarket, ljekarna, banka, osnovna škola, restoran, caffe bar. Udaljenost od Rovinja je 19km, od Pule 39km. #stan #novogradnja #prodaja #rovinj

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 623659  
Agency ref id: 1654  
الهاتف للإتصال: +385 99 3868 200