

OTOK KRK, unutrašnjost otoka - Luksuzna kuća s bazenom u izgradnji, Vrbnik.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, unutrašnjost otoka - Luksuzna kuća s bazenom u izgradnji

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	148 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	905 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	4
الحمامات:	830,000.00 €
السعر:	23.11.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Vrbnik
منطقة المدينة:	Garica
Poštanski broj:	51516

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, unutrašnjost otoka - Luksuzna kuća s bazenom u izgradnji! Nalazi se na mirnoj lokaciji u unutrašnjosti otoka, nedaleko od mjesta Vrbnik. Sastoji se od velikog prostora kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone i WC-a u prizemlju. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Na okućnici nalazi se terase, bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja i pomoćni objekt gdje je smještena sauna. Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena luksuznim namještajem. Kuća je planirana tako da ima sustav pametnog upravljanja. Osim najkvalitetnije opreme, ugradit će se solarni kolektori. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti "Vrbniče nad morem". I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino-Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31941

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 623673

Agency ref id: 31941

الهاتف للاتصال: +385 91 575 9388