

KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	320 m ²
قدم مربعة:	400 m ²
حجم القطعة:	3
عدد الطوابق:	32
غرف النوم:	5
الحمامات:	570,000.00 €
السعر:	11.07.2024
نشرت من قبل:	



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Novi Vinodolski
منطقة المدينة:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	5
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2
Kuća /villa je izgrađena prije 10-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi
vlasnika, a cjelokupni interijer odiše luksuzom. Kuća se sastoji od PRIZEMLJE +
1.KAT + 2.KAT povezano unutrašnjim stubištem. -PRIZEMLJE- ukupne površine
71,46m2 HODNIK 1 HODNIK 2 KUHINJA BLAGOVAONA I DNEVNI
BORAVAK SOBA WC KOTLOVNICA VINOTEKA STUBIŠTE SPREMIŠTE 1
SPREMIŠTE 2 - 1.KAT ukupne površine 133,57 m2 HODNIK 1 KUHINJA
BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK NENATKRIVENA TERASA DNEVNI

BORAVAK 1 DNEVNI BORAVAK 2 SOBA 1 HODNIK 2 SOBA 2 KUPAONA
I WC WC HODNIK 3 SOBA 3 KUPAONA I WC KUHINJA I BLAGOVAONA
NATKRIVENI BALKON STUBIŠTE - 2..KAT ukupne površine 116,98m2
HODNIK 1 KUHINJA I BLAGOVAONA GALERIJA KUPAONA I WC SOBA
1 LOĐA NENATKRIVENA TERASA KUHINJA KUPAONA I WC SOBA 2
NENATKRIVENI BALKON 1 SOBA 3 HODNIK 2 SOBA 4 NENATKRIVENI
BALKON 2 KUPAONA I WC KUHINJA I BLAGOVAONA NENATKRIVENI

BALKON OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice Na okućnici ima mjesta i za bazen. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 340m zračne linije od mora, odnosno 400m automobilom (cca 2 min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 31938

معلومات الاتصال إضافية

623674 الرقم المرجعي الداخلي:

31938 Agency ref id: