

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan u prizemlju ekskluzivnog projekta!, Medulin, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan u prizemlju ekskluzivnog projekta!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	116 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	584,950.00 €
السعر:	11.07.2024
نشرت من قبل:	



نعم فعلا  
2025

## شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

مصعد:  
نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Luksuzan stan u prizemlju ekskluzivnog projekta!

Na jednoj od najatraktivnijih lokacija prodaje se luksuzni stan u novom projektu.

Radi se o stanu koji nudi 90,36 m<sup>2</sup> stambenog prostora i nalazi se u prizemlju.

Sastoji se od hodnika s garderobom, velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu, 3spavaće sobe koje imaju pristup terasi , i dvije kupaonice. LOKACIJA: - projekt se nalazi na 400 metara zračne linije od prve plaže - mirno okruženje s atraktivnim obiteljskim kućama - pješačka

udaljenost od trgovine, beach bara, restorana OPREMA STANA (ZGRADE) - u sklopu zgrade nalaze se parkirna garažna mjesta te vanjski parkinzi koji se kupuju uz nadoplatu na istaknutu cijenu - zgrada nudi i lift što ovaj projekt čini još atraktivnijim - podno grijanje - klima uređaj - parket u sobama - električne rolete s komarnicima Početak radova 10/24 , očekivani kraj radova 12/25. Prodavatelj je pravna osoba. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31931

### معلومات الاتصال إضافية

623681 :الرقم المرجعي الداخلي  
31931 Agency ref id: