

ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže, Rovinj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

200 m²

قدم مربعة:

2976 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,000,000.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة موقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Oaza komfora i mira u blizini plaže Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestašće čarobnim. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu u predgrađu čarobnog Rovinja, na prodaju je oaza komfora i mira u blizini plaže. Skladna nekretnina sastoji se od glavne kuće,

gostinjske kuće i bazen a osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuće bezvremenskog dizajna se oblikovno i koloristički uklopaju u naselje i krajolik te je svaka kuća koncipirana je kao jedna ukusno uređena i kvalitetno opremljena stambena jedinica. Glavna kuća proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, gostinjskog toaleta i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Visoko potkrovlje se sastoji od galerijskog prostora i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Gostinjska kuća proteže se kroz jednu etažu a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Između kuća se nalazi ljetna blagovaonica natkrivena pergolom i otvoreni kamin a savršen sklad zaokružuje bazen sa slanom vodom površine 32 m² sa sunčalištem. Prostrana okućnica je u potpunosti ograđena, opremljena automatskim navodnjavanjem i oplemenjena maslinama, vočkama i raznim autohtonim biljem i raslinjem. Ova rijetkost na tržištu je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31912

معلومات الاتصال إضافية

623682 :الرقم المرجعي الداخلي:

31912 Agency ref id: