

**ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more, Brtonigla, بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine : الاسم:

info@dux-nekretnine.hr : البريد الإلكتروني:

Agencija : الاسم الأول:

Dux nekretnine : الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

Croatia : بلد:

Primorsko-goranska županija : Region:

Rijeka : City:

51000 : الرمز البريدي:

Tizianova 8 : عنوان:

385 91 480 8808 : Mobile:

385 51 518 174 : Phone:

Dux nekretnine agency operates : عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	370 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	576 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	12
الحمامات:	7
السعر:	1,400,000.00 €
نشرت من قبل:	11.07.2024

## شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Brtonigla
منطقة المدينة:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 m visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu,

Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Nedaleko Brtonigle na rubu pitomog naselja, na prodaju je vila s panoramskim pogledom na more. Osim pogodne lokacije koja nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja i senzacionalnog pogleda, nekretninu karakterizira i kvaliteta gradnje koja jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Vila se svojom arhitekturom oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik a raspored interijera raspoređen na tri etaže nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja. Profinjena vila proteže se kroz suteren, prizemlje i prvi kat. Suteren se sastoji od konobe, prostorije za druženje, kotlovnice i ostave dok se prizemlje i prvi kat sastoje od dvije stambene jedinice. Jedna stambena jedinica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice i spremišta dok se kat sastoji od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase. Druga stambena jedinica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice i spremišta dok se kat sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpun sklad pruža grijani bazen sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove komforne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31910

### معلومات الاتصال إضافية

623683 الرقم المرجعي الداخلي:  
31910 Agency ref id: