



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	370 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	576 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	12
الحمامات:	7
السعر:	1,400,000.00 €
نشرت من قبل:	23.11.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Brtonigla
منطقة المدينة:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka. Smještena je na 141 m visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km<sup>2</sup> protežući se uz morsku obalu i unutrašnju, zelenu,

Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika, polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Nedaleko Brtonigle na rubu pitomog naselja, na prodaju je vila s panoramskim pogledom na more. Osim pogodne lokacije koja nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja i senzacionalnog pogleda, nekretninu karakterizira i kvaliteta gradnje koja jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Vila se svojom arhitekturom oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik a raspored interijera raspoređen na tri etaže nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja. Profinjena vila proteže se kroz suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran se sastoji od konobe, prostorije za druženje, kotlovnice i ostave dok se prizemlje i prvi kat sastoje od dvije stambene jedinice. Jedna stambena jedinica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice i spremišta dok se kat sastoji od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase. Druga stambena jedinica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe, kupaonice i spremišta dok se kat sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terase. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpun sklad pruža grijani bazen sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove komforne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31910

### معلومات الاتصال إضافية

623683 الرقم المرجعي الداخلي:

31910 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للاتصال: