ISTRA, UMAG - Komforan stan u visokokvalitetnoj novogradnji, Umag, شـ قة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, UMAG - Komforan stan u visokokvalitetnoj novogradnji
عـ قار لـ□:	بيع
قدم مربعـة:	84 m²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	392,456.00 €
نشرت من قبل:	11.07.2024

شرط

بنا ء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنط قة / المحافظة:	Istarska županija
مدينـة:	Umag
منط قة المدينـة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بنا ء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطا قة:	قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, UMAG - Komforan stan u visokokvalitetnoj novogradnji Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krasi izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i

šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadivljujuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U predgrađu grada Umaga, dovoljno daleko od gužve i buke ali ipak u blizini mora i svih urbanih sadržaja, u izgradnji je stambena zgrada moderne arhitekture koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno šest stambenih jedinica. U izgradnji se koriste trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja uključujući sanitarije i pločice I. klase kao i aluminijsku stolariju sa stopsol staklima i električnim roletama. Zgrada također sadrži i lift a parkiralište sadrži punionicu za električna vozila. Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo spoj estetike, funkcionalnosti i udobnosti svakog stana. Predmet prodaje je stan površine 84,06 m² koji se nalazi na prvom katu zgrade. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na lođu, dvije spavaće sobe, kupaonice, gostinjskog toaleta i hodnika. Ovaj stan u visokokvalitetnoj novogradnji je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Projekt je trenutno u izgradnji i na prodaju je po sistemu ključ u ruke. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31903

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:	623686
Agency ref id:	31903