

Stan u centru Rovinja s vlastitim bazenom, Rovinj, شقة

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Stan u centru Rovinja s vlastitim bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

131 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

250 m²

حجم الحديدية:

899,000.00 €

السعر:

11.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija stana: Stan se nalazi u prizemlju u stambenoj zgradi s ukupno 6 stanova, udaljen od mora i najbliže plaže svega 600 m a od centra grada Rovinja cca 1,2 km. U susjedstvu se većinom nalaze obiteljske kuće od koji neke služe i za turističko iznajmljivanje. Raspored prostorija: Stan se sastoji od hodnika s garderobom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvoje kupaonice, odvojenog WC-a za goste te ostave. Iz boravka i jedne spavaće sobe direktan izlaz na veliku terasu koja je većim dijelom natkrivena. Vrt: Stanu pripada vrt od 250 m2 u kojem se nalaze privatni bazen i sunčalište. Opremljenost: Stan će imati sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. Podne obloge u spavaćim sobama biti će višeslojni parket, a u ostalim prostorijama i na terasi keramika, a u svim prostorijama biti će postavljeno podno grijanje. U kupaoni postaviti će se visokokvalitetne sanitarije. Na prozorima i balkonskim vratima biti će alu stolarija s električnim podizačima roleta. Stan će imati video nadzor i video parlafon. Ostalo: Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži te spremište. Iz podzemne garaže prema ostalim etažama će postojati dizalo. Stan se prodaje ključ u ruke, bez namještaja. Završetak izgradnje predviđen je za kraj 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 565

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 623692

Agency ref id: 565

الهاتف للإتصال: +385 99 5912785