

## Stan PENTHOUSE (S7 drugi kat) od 89,12 m2 u modernoj zgradi sa 8 stanova, Varaždin, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
Fax:	Fax:
عنا:	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan PENTHOUSE (S7 drugi kat) od 89,12 m2 u modernoj zgradi sa 8 stanova

العنوان:  
عقار لا:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة شرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
89 m<sup>2</sup>  
3  
1  
6 m<sup>2</sup>  
247,374.00 €  
12.07.2024

## شرط

بناء جديد:  
تم بناؤه:

نعم فعلا  
2024

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia  
Varaždinska županija  
Varaždin  
Centar  
42000



## تصاريح

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

Novi stan PENTHOUSE od 89,12 m2 na drugom katu -sredina-(broj S7) u zgradi sa ukupno 8 stanova na vrlo atraktivnoj lokaciji. Zgrada će biti opremljena s dva lifta. Stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto od 12,50 m2. Stan će biti opremljen : podnim grijanjem pomoću toplinske pumpe, klimatizacijskim uređajem za cijeli stan, protuprovalnim vratima i sustavima, zasebnim brojlilima, pvc stolarijom najviše kvalitete, termo opekom debljine 25 cm i termo fasadom od 15 cm. Podovi će biti u kombinaciji keramike i parketa. Postoji mogućnost kupnje natkrivenog parkirnog mjesta, kao i još jednog dodatnog nenatkrivenog parkirnog mjesta. Stan je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Agencija Vam pruža pravnu sigurnost cijelog postupka kupnje, te Vas prati u svim aktivnostima vezanih uz kupoprodaju. Planirani završetak gradnje 07. mjesec 2025. CIJENE SU FORMIRANE NA SLIJEDEĆI NAČIN: - U PRETPRODAJI: 2.700 EUR m2 uz 100% isplatu kupoprodajne cijene, - U REZERVACIJI: 2.800EUR m2 uz 20% isplate kapare od kupoprodajne cijene, - KOD ZAVRŠETKA GRADNJE: 2.900 EUR m2 . POVRŠINA STANA 89,12 m2 + 2,5 m2 parkirno mjesto = 91,62 m2 x2.700 eura =247.374 eura Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1946

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

623716 الرقم المرجعي الداخلي:

VZ1946 Agency ref id: