

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 2SS+DB moderan stan u prizemlju novogradnje. Medulin, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 2SS+DB moderan stan u prizemlju novogradnje

بيع	العنوان:
63 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
265,060.00 €	الحمامات:
12.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2024

شرط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Pješćana Uvala	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Moderan stan u prizemlju, smješten u ekskluzivnoj novogradnji nadomak predivnih plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo projekt ekskluzivne moderne zgrade smještene na jednoj od najtraženijih lokacija na ovome dijelu obale istarskoga poluotoka, riječ je o nezaobilaznoj Pješćanoj Uvali.

Na svega 300m od stana nalazi se predivna uređena plaža, kao i brojni drugi sadržaj potreban za svakodnevni siguran i miran boravak. Riječ je o modernoj zgradi koja se sastoji od sveukupno tri etaže i tri stambene jedinice, od kojih se

svaka nalazi na svojoj etaži. Riječ je novogradnji vrhunske kvalitete i vrijedne vaše pažnje. Lokacija na kojoj se zgrada nalazi svojim budućim vlasnicima osigurava jedinstven boravak, kao i što predstavlja sigurnu investiciju s gotovo osiguranim povratom na uloženo. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje, potraga za vašom nekretninom iz snova pronađe sretan kraj. OPIS STANA: Predstavljamo stan smješten u prizemlju novogradnje, koji se sastoji od sveukupno 63,87m<sup>2</sup> prostora, od kojih stanu pripada 60m<sup>2</sup>, dok se ostatak kvadrature odnosi na privatni parking mjesta i spremište u prizemlju zgrade. Unutar svojih 60m<sup>2</sup> stambenoga prostora, stan se sastoji do ulaznoga predvorja s predviđenim prostorom za garderobu. Isto nas predvorje zatim uvodi u dnevni prostor stana koncipiranome po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova, a u kojemu se nalazi prostrana kuhinja, blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, te veći dnevni boravak, idealan za druženja i opuštanje nakon aktivnoga dana. Iz dnevnoga boravka proteže se pristup prema natkrivenoj terasi od 7,40m<sup>2</sup> (reducirane površine 3,70m<sup>2</sup>), a koja posjeduje direktnu komunikaciju s manjim dvorištem. Stan se dodatno sastoji od 2 komotne spavaće sobe, kao i prostranog kupatila. DODATNE INFORMACIJE: \* Planirani rok kraja svih radova i mogućnost useljenja je prije ljetne sezone 2025. godine. \* Svaki će stan biti opremljen klima uređajima i podnim grijanjem. \* Postavlja se kvalitetna stirodur izolacija od 10 cm na fasadu zgrade. \* Postavlja se visoko kvalitetna dvoslojna aluminijska stolarija. \* Kupatilo stana će biti u potpunosti namješteno. \* Kupci trenutno imaju mogućnost utjecati na završnu fazu uređenja stana, kao izbor tipova podnih obloga, boja i tome slično. \* Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \* Kupovina stana provodi se u postotnim fazama. OPIS LOKACIJE: Riječ je o visoko vrijednoj lokaciji, koja svojim posjetiocima osigurava jedinstven boravak. Pješčana Uvala sadrži sve što je potrebno za siguran i miran život, tako se već na svega 1 minutu hoda od stana, nalazi prva trgovina, brojni restorani, kafići i tome slično. Spomenute uređene plaža i šetnjice, udaljene su svega 3 minute hoda od stana, a svojim posjetiocima uz kristalno čisto more nude i brojne druge sadržaje, poput beach barova, restorana na moru, igrališta odbojke na pijesku, nogometnog igrališta, košarkaškog igrališta i tome slično. Uz sve spomenuto, Pješčana Uvala je poznata i po tome što se nalazi uz jednu od najcjepjenijih marina na istarskom poluotoku, koja zaljubljenicima u more i brodice nudi uslugu profesionalne brige o brodicama, kao i godišnjeg veza. Uz pješčanu uvalu nalazi se i park šuma Soline koji predstavlja idealnu destinaciju za bijeg u prirodu s obitelji, kao i lokaciju za savršenu šetnju na svježem zraku. U kratko, riječ je o lokaciji koja je idealna za sve one koji us potrazi za obiteljskom nekretninom koja će im osigurati miran boravak, bez velikih gužvi i buke, dok se i dalje nalaze nadomak svog potrebnog sadržaja. Kao i što predstavlja idealnu lokaciju za sve one koji su u potrazi za rijetkim i vrijednim nekretninama, koje gotovo da osiguravaju povrat na uloženo u vidu turizma. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, kao i razgled lokacije i uvid u dokumentaciju projekta slobodno nas kontaktirajte u svakom trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31971

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 623976

Agency ref id: 31971