

ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S4, Sukošan, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S4

العنوان:

بيع

عقار لـ:

76 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

245,600.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sukošan

مدينة:

Sukošan

منطقة المدينة:

23206

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S4 Prodaje se moderan stan u izgradnji u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 62,8 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade od 6 jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice te balkona od 12,30 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto te ostava u podrumu zgrade, pa je ukupna korisna vrijednost površine stana 76,75 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput armirano-betonske konstrukcije i termoizolacije na fasadi od kamene vune. Za podne obloge korištena je keramika prve klase, a u

sobama su troslojni parketi. Stolarija je aluminijska, te su ugrađene elektrorolne i komarnici. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 250 m od popularne plaže Dječji raj. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta.

Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode.

Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi.

'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

31955

معلومات الاتصال إضافية

623985 :الرقم المرجعي الداخلي

31955 Agency ref id: