

## ISTRA, GROŽNJAN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom, Grožnjan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,GROŽNJAN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	145 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	592 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	5
غرف النوم:	2
الحمامات:	650,000.00 €
السعر:	12.10.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Grožnjan
منطقة المدينة:	Grožnjan
Postanski broj:	52429

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

ISTRA,GROŽNJAN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom  
Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i

معلومات اضافية:

vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. Prodaje se moderna vila površine 145m2 s panoramskim pogledom na Motovun i dolinu rijeke Mirne. Vila se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te prostorijom za večeraj s wc-om za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i uređenu okućnicu gdje se nalazi bazen i sunčalište s prekrasnim pogledom. Vila je kvalitetne gradnje s podovima i stolarijom vrhunske kvalitete. Građena je u modernom stilu s dodacima Istarskog tamnog kamena iz unutrašnjosti Istre te visokim stropovima. Grijanje je etažno podno, a svaka prostorija ima i klima uređaj. Idealna nekretnina za sve ljubitelje kamenih kuća koji traže originalnost s dahom modernog. S obzirom na lokaciju, kuća je prava prilika za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31946

### معلومات الاتصال إضافية

623993 الرقم المرجعي الداخلي:

31946 Agency ref id:

+385 92 106 5592 الهاتف للإتصال: