

Lijepa obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, بيت

معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
https://mmlegal.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Labin	Region:
Labin	City:
52220	City area:
Rudarska ulica 1	الرمز البريدي:
+38598575313	عنوان:
+385915301334	Mobile:
MM Legal is a joint venture for	Phone:
business and management	عنا:
consulting and an real estate	
agency.	
The activity includes:	
- public procurement	
(production of documentation	
for Clients and Bidders)	
- obtaining construction	
documentation (from defining	
the purpose of the land,	
drawing up technical	
documentation through	
authorized architects and	
surveyors, obtaining building	
documents, mediating in the	
selection of the most favorable	
construction contractor, finding	
the most favorable supervising	
engineer for construction work,	
to handing over the real estate	
to our clients)	
- mediation in real estate	
transactions - buying and	
selling	
106/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Lijepa obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Pula, Istra

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

430 m²

حجم القطعة:

514 m²

غرف النوم:

10

الحمامات:

7

السعر:

780,000.00 €

نشرت من قبل:

13.07.2024

شرط

تم بناؤه:

2000

تحديث الماضي:

2021

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Busoler

Poštanski broj:

52100

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je ova lijepa i kvalitetna kuća sa tri stambene jedinice površine 430 m² na mirnoj lokaciji u Puli. Kuća je podijeljena na tri odvojena stana: Prvi stan (130 m²): 2 spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, 2 kupatila, WC. Drugi stan (130 m²): 2 spavaće sobe, 2 kupatila, blagovaonica, kuhinja, ostava. Treći stan (130 m²): 3 spavaće sobe, 2 dnevna boravka, 2 kuhinje, 3 kupatila, 2 blagovaonice. Kuća ima dvije garaže za vozila i jedno natkriveno parkirno mjesto na otvorenom, što

omogućuje dovoljno prostora za parkiranje i skladištenje automobila. Također ima malu radionicu sa svim potrebnim alatima, a postoji spremište za dodatno skladištenje. Na dvorištu se nalazi vanjski kamin, savršen za druženja na otvorenom i pripremu hrane na roštilju. Cvjetnjak i 5 maslina dodaju estetski element i mogućnost uzgoja vlastitih biljaka i voća. Kuća ima čak 5 terasa, a svaka prostorija ima pristup barem jednoj terasi. To omogućuje divan pogled na okoliš i pruža mnogo prilika za opuštanje na otvorenom. Prva faza centralnog grijanja je već provedena, s cijevima spojenim na kotlovnici. Ovo će omogućiti učinkovito grijanje u hladnim mjesecima. Na okućnici ima mjesta i za izgradnju bazena po željama novih vlasnika. Lokacija kuće je zaista odlična jer osigurava mir i privatnost, a opet nadomak grada i svih sadržaja. Kuća je idealna za miran obiteljski život uz mogućnost i dodatne zarade od najma. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1340

معلومات الاتصال إضافية

624144 الرقم المرجعي الداخلي:
1340 Agency ref id: