

Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 65m2, prvi kat, za prodaju, Baška, شقة

## معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina VERO KRK j.d.o.o.,  
upisana je u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina kod Hrvatske  
gospodarske komore,  
KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Otok Krk, Baška, okolica, dvosobni stan 65m2, prvi kat, za prodaju	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
65.57 m <sup>2</sup>	طابق:
1	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	السعر:
260,000.00 €	نشرت من قبل:
13.07.2024	

### Orientation

توجيهه:

جنوب

### شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

2024

حافظ

تم بناؤه:

شرط:

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

Baška

Baška

51523

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, Baška, okolica, stan na prvom katu zgrade sa ukupno 4 stana. Kroz 65,57m<sup>2</sup>, stan se sastoji od otvorenog dnevnog prostora od 30,24m<sup>2</sup> (kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica), kupaonice i dvije spavaće sobe, spremišta na stubištu te natkrivene terase od 10,33 m<sup>2</sup>. Na zajedničkoj okućnici, za ovaj stan predviđena su dva parkirna mjesta. Zajednička okućnica ima ogradu, sa električnim kliznim vratima. Prostor za odlaganje otpada je posebno ograđen. Zgrada je okružena parcelama na kojima se nalaze aktivni maslinici i vinogradi. Lokacija ispod otočne planine Obzova, na 4 km do centra mjesta Baška i poznate Vele plaže Baška, osiguravaju vlasniku ove nekretnine potreban mir udaljen od ljetne vreve, a opet jednostavan i brzi dolazak do centra. Zgrada je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala, visina stropa je 240cm, kvalitetna keramika većih dimenzija, šestokomorna PVC stolarija, klimatizacija, uređena okućnica. Cijena nekretnine uključuje stan po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, pa kupac nema obavezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Odlična nekretnina za vlastito korištenje ili investiciju. Šifra objekta: ID-1580  
Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 624150

Agency ref id: ID-1580

الهاتف للإتصال: +385 (99) 293-2102