

**Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!, Buje. بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات****Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!**

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
90 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
35 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
130,000.00 €	الحمامات:
15.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1968.

**شرط**  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Buje  
Poštanski broj: 52460

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Buje, Okolica Prilika! Prodaje se kamena kuća u nizu sa započetom adaptacijom. U cijenu je uključeno, međukatne betonske ploče, novi prozori i vrata sa griljama, novi krov, unutarnje prezide, žbukanje iznutra i žbuka izvana. Tlocrtna površina je 30 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, ukupne veličine 90 m<sup>2</sup>. Koncept unutarnjeg uređenja sadašnjeg vlasnika osmišljen je tako, u prizemlju nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i WC-om, na prvom katu bila bi 1 veća soba sa kupaonicom, a u potkrovlju 2 sobe sa jednom kupaonicom. Okućnica je približne veličine 35 m<sup>2</sup>. Po dogovoru postoji mogućnost da sadašnji vlasnik dovrši adaptaciju. Sva potrebna infrastruktura se nalazi pokraj objekta. Grijanje i hlađenje je predviđeno na klima uređaj. Nekretninu možemo preporučiti klijentima koji traže kamenu kuću za odmor na mirnoj lokaciji skrivenu od ljetnih gužvi i klijentima koji traže kuću za investiciju za daljnu prodaju ili turistički najam. Do Buja udaljena malo više od 3 kilometra, a do mora i prvih plaža 16 kilometara. U okolici se nalaze svi potrebni sadržaji koji novim vlasnicima pružaju ugodan boravak u nekretnini, neki od njih su vinari, agroturizmi, biciklističke staze, market i slično. Nekretnina koja je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 1034-61

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 624433  
Agency ref id: 1034-61