

Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan na 1. katu!, Umag, شقة

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate | معلومات البائع |
| Agencija | الاسم: |
| Diamond Realestate | الاسم الاول: |
| Diamond Real Estate d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://diamond-realestate.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Istarska županija | بلد: |
| Poreč | Region: |
| Poreč | City: |
| 52440 | City area: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | الرمز البريدي: |
| 1.kat | عنوان: |
| +385 52 210 824 | Mobile: |
| +385 52 210 824 | Phone: |
| Diamond Real Estate | عنا: |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika, | |
| 1.kat, | |
| 52440 Poreč | |



تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan na 1. katu!

| | |
|-------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| 81 m ² | عقار لـ: |
| 1 | قدم مربعة: |
| 2 | طابق: |
| 3 | عدد الطوابق: |
| 1 | غرف النوم: |
| 262,000.00 € | الحمامات: |
| 15.07.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |



2024-2025

شرط
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Umag
منطقة المدينة : Umag
Poštanski broj: 52470

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica! Na samo 5 minuta vožnje od centra grada Umaga, smješten na 2.5 km od prekrasnih plaža nalazi se ovaj luksuzan stan! Stan je smješten na 1. katu moderne zgrade sa ukupno 6 stanova. Ukupna površina stana iznosi 81.80 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 26 m2. Stanu pripada 1 parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za drugo, te ostava u podrumu zgrade. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - phoro-term ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna višekomorna PVC stolarija antracit boje sa električnim roletama. Svaka prostorija unutar stan imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost, a po želji u fazi gradnje moguće je uz nadoplatu staviti i podno grijanje. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je jesen 2025. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-973

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 624448
Agency ref id: 1027-973
الهاتف للاتصال : +38552210824