

Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju sa velikim vrtom!شقة, Umag

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju sa velikim vrtom!

عام	
العنوان:	بيع
عقار لـ:	122 m ²
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	343,000.00 €
السعر:	15.07.2024
نشرت من قبل:	



شرط	2024-2025
تم بناؤه:	

مكان
بلد: Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Umag
منطقة المدينة : Umag
Poštanski broj: 52470

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Umag, okolica! Na samo 5 minuta vožnje od centra grada Umaga, smješten na 2.5 km od prekrasnih plaža nalazi se ovaj luksuzan stan sa velikim vrtom! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade sa ukupno 6 stanova. Ukupna površina stana iznosi 122.88 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 28 m2 sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 157 m2. Stanu pripada 1 parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za drugo, te ostava u podrumu zgrade. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - phoro-term ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna višekomorna PVC stolarija antracit boje sa električnim roletama. Svaka prostorija unutar stan imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost, a po želji u fazi gradnje moguće je uz nadoplatu staviti i podno grijanje. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je jesen 2025. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-972

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 624451
Agency ref id: 1027-972
الهاتف للإتصال : +38552210824