

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panormaskim pogledom na more, Medulin.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s panormaskim pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	254 m ²
قدم مربعة:	525 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	6
غرف النوم:	5
الحمامات:	750,000.00 €
السعر:	14.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تحديث الماضي:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

وصف

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila s predivnim panoramskim pogledom na more iz svih prostorija, kao i krovnom terasom s pogledom koji oduzima dah. U jednoj od najposjećenijih turističkih općina, Medulinu, na atraktivnoj lokaciji prodaje se kuća koja je dovedena s izgradnjom do gotovo završne faze. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata te je ukupne stambene površine 254m². OPIS NEKRETNINE: U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje koje odvaja prizemlje na privatni ido i dio za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu prizemlja nalazi prva spavaća, jedna kupaonica te hodnik sa stubištem. U dnevnome prostoru vile koncipiranome kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova smjestio se prostor za komotan i veći dnevni boravak, prostor za blagovaonicu dovoljnu za cijelu obitelj, te blago izdvojena kuhinja. Ono što boravak u ovome prostoru čini posebnim nisu samo njegove pozamašne površine i visoki stropovi, nego i veće staklene stijenke kroz koje prodire veća količina dnevnog svjetlosti unutar prostora što daje osjećaj topline i luksuza, a osim toga kroz istu staklenu stijenku se proteže predivan pogled na more, kao i pristup na okućnicu s bazenom i ljetnu natkrivenu terasu. Na katu vile kojemu se pristupa unutarnjim stubištem smjestile su se četiri komotne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, a od koji dvije spavaće sobe posjeduju izlaz na terasu s panoramskim pogledom na more. Ovdje se nalazi i pristup prema krovnome dijelu vile, a što zapravo može predstavljati krovnu terasu s mogućnosti postave Jacuzzija ili bilo kakvog dodatnog sadržaja vama po volji. Pogled koji se pruža s krovne terase, jednostavno rečeno oduzima dah, riječ je maksimalno otvorenom pogledu na more s predivnim vidikom prema zalasku sunca i svom kvarnerskom otočju, zatim s pogledom prema Velebitu pa sve do Rta Kamenjaka u Premanturi. OPIS OKUĆNICE: Okućnica vile je u potpunosti ograđena zidom, te je jednako tako dovedena do gotovo finalne faze. Na okućnici se smjestio i komotan bazen od 9 m x 3,80 m, koji posjeduje i vlastitu prostoriju za tehniku bazena. Ono što nikako ne smijemo zaboraviti spomenuti jest kako se more vidi već s okućnice vile. Na okućnici je budućim vlasnicima ostalo izabrati tip vanjskim podnih obloga, obloga bazena i stila tehnike, rasvjete i dijela hortikulture. Kao što je vidljivo na slikama vila je već skoro pa i završena, postavljena je: vanjska fasada i stolarija (s automatskim podizačima roletna), ulazni portun na daljinsko upravljanje, podno grijanje, finalna faza podova i zidova prije postavljanja podnih obloga ili boje na zidove, gotovo uređena okućnica i bazen. Kuća se prodaje u ovoj fazi, tako da buduću vlasnici mogu unutarnji dizajn prilagoditi svojim željama i potrebama. Sve komunalije su plaćene i napravljeni su svi grubi radovi, kao i dio finih radova, ostalo je još samo dovršiti kuću prema svome ukusu i uživati u vlastitoj nekretnini iz snova. Buduću vlasnici ne moraju previše brinuti oko pronalaska radnika za završne radove, iz razloga što trenutni vlasnici nude mogućnost preuzimanja istih radnika koji su gradili kuću od početka, te koji su upoznati sa svakim detaljem nekretnine. Isti izvođač radova, sukladno vašim željama i potrebama, unutar svega nekoliko dana može iznijeti ukupan iznos svih dodatnih radova potrebnih za finalizaciju nekretnine do samoga namještaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32042

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 624595

Agency ref id: 32042

الهاتف للإتصال: +385 95 576 8337