

## ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S7, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S7

العنوان:

بيع

عقار لـ:

61 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

216,615.00 €

السعر:

14.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar

مدينة:

Maslina

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, MELADA - Moderan penthouse u izgradnji S7 Prodaje se moderan penthouse u izgradnji u predjelu Skročini/Melada u Zadru. Stan stambene površine 38,5 m2 nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade s osam jedinica. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika te kupaonice. Stanu pripada jedna natkrivena terasa, krovna terasa površine 46,37 m2, spremište u podrumu, te dva vanjska parkirna mjesta. Ukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 61,89 m2. Stan je klimatiziran, a u izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor. Za podne obloge korišteni su parketi i keramičke pločice, a stolarija je PVC. Planirani rok završetka gradnje 2025. godine. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za svakodnevni život poput

trgovina, škole, vrtića ili trgovačkog centra. Centar grada udaljen je 30ak minuta hoda, a najbliža i najstarija gradska plaža Marex 20ak minuta hoda. Zadar je urbano središte Sjeverne Dalmacije, koji zbog svoje zahvalne pozicije u centralnom dijelu Jadranske obale postaje i najposjećenije turističko odredište u Dalmaciji. Osim brojnih zanimljivosti i bogatog sadržaja, Zadar se nalazi u blizini raznih Nacionalnih parkova poput Kornata i slikovitih gradića na Jadranskoj obali kao što su Nin, Biograd na Moru i drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32027

### معلومات الاتصال إضافية

624603 الرقم المرجعي الداخلي:

32027 Agency ref id:

+385 99 284 0404 الهاتف للإتصال: