

BIOGRAD NA MORU - Prostrano zemljište za izgradnju hotela ili kampa,**Biograd Na Moru, أرض**

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الاول: Agencija

الاسم الاخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

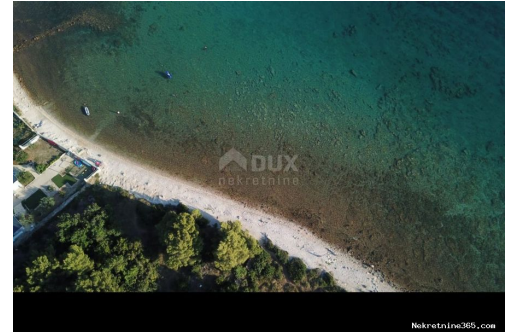
Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

BIOGRAD NA MORU - Prostrano zemljište za izgradnju hotela ili kampa

بيع
بناء الكثير
11045 m²
1,657,000.00 €
15.07.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Zadarska županija
Biograd Na Moru
Biograd na Moru
23210

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

BIOGRAD NA MORU - Prostrano zemljište za izgradnju hotela ili kampa Prodaje se veliko građevinsko zemljište u Biogradu na Moru, u blizini Crvene luke.

Zemljište je pravilnog oblika, sa svojim putem do morske obale od koje je udaljeno svega 100 metara. Zemljište je jako blizu granice sa građevinskom zonom a za sad je predviđeno za komercijalnu namjenu, točnije za izgradnju hotela ili auto kampa. Voda i struja su u neposrednoj blizini jer u toj zoni već posluje turistički kamp. Zemljište ima predivan pogled na more te je okruženo još divnijim maslinicima ! Teren je T1 zona međutim u tijeku je rasprava za proširivanje građevinske zone pa bi možda postalo građevinsko za sve namjene , atraktivna lokacija , bez kuća okolo i okružena zelenilom sa svake strane parcele, te veoma dobra povezanost! Područje Kumenta Zona planirana za izgradnju hotela (T1) najmanje druge kategorije s četiri zvjezdice, najviše katnosti 3 nadzemne E, najveće visine do vijenca 9 m, izgrađenosti građevinske parcele do 30%, a max koeficijent iskoristivosti je 0,8. Smještajni kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m². Ovo je zaista rajski komad zemlje i vrijedi ga pogledati, nazovite i rezervirajte svoj obilazak! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Područje Kumenta - zona planirana za izgradnju hotela (T1) najmanje druge kategorije s četiri zvjezdice najviše katnosti 3 nadzemne E, najveće visine do vijenca 9 m, izgrađenosti građevinske

parcele do 30% ((kig je 0,30), a max koeficijent iskoristivosti kis je 0,8. Smještajni
kapacitet je uvjetovan kriterijem 1 krevet / min 100 m2 DO IZGRADNJE
HOTELA MOGUĆE JE NA OVOM PODRUČJU UREDITI AUTO KAMP! ID
KOD AGENCIJE: 31997

معلومات الاتصال إضافية

624611 :الرقم المرجعي الداخلي:
31997 Agency ref id: