

**ISTRA, CENTAR, PULA - 3SS+DB stan na prvome katu, Pula, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, CENTAR, PULA - 3SS+DB stan na prvome katu

العنوان:

بيع

عقار لـ:

86 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

311,000.00 €

السعر:

14.10.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, CENTAR - 3SS+DB stan smješten na prvome katu kvalitetne i održavane starogradnje. Riječ je o vrijednome stanu koji se nalazi na samom rubnom dijelu centra grada Pule, udaljenog svega nekoliko koraka od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od 86,52m<sup>2</sup> stambenoga prostora + dijela veće natkrivene terase. Ulazom u stan dočekuje nas duži hodnik koji povezuje sve prostorije stana i dijeli stan na dio namijenjen dnevnome životu, kao i spavači dio. Na kraju hodnika smjestila se prostrana blagovaona s manjim dnevnim boravkom, koja se nalazi uz blago izdvojenu kuhinju. Blagovaonica i kuhinja posjeduju pristup prema većoj natkrivenoj terasi, skrivenoj od pogleda, te idealnoj za opuštanje i odmor uz pogled prema dijelu grada. Upravo je terasa ono što ovaj stan izdvaja od ostalih stanova u centru grada Pule, rijetka je prilika pronaći stan koji posjeduje terasu, time više stan koji posjeduje privatnu terasu skrivenu od pogleda i ovih dimenzija. Dalje, stan se sastoji od dvije komotne spavače sobe, od kojih je jedna spavaća soba povezana s

trećom spavaćom, a koje sukladno potrebama i željama kupaca može poslužiti kao manji uredski prostor, dječja spavaća soba, veći walk-in ormar i tome slično.

Moramo istaknuti kako budući vlasnici imaju mogućnost treću spavaću napraviti privatnom, tako da kroz hodnik uz manju preinaku naprave zasebni pristup. Uz sve spomenuto stan se dodatno sastoji od većeg spremišta, te i prostrane kupaonice.

Budući vlasnici moraju znati kako ovaj stan zapravo posjeduje dva ulaza, što znači kako i dalje postoji mogućnost da se od jednog stana naprave dva. **DODATNE INFORMACIJE:** \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju (mogućnost kupovine kreditom), stanovi su etažirani.

\* Mogućnost useljenja je gotovo odmah nakon kupovine. \* Stan se nalazi na lokaciji idealnoj za život i za bavljenje turizmom, sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, kao i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

31993

### معلومات الاتصال إضافية

624612 :الرقم المرجعي الداخلي:

31993 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: