

ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže, Rovinj, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	146 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	1,364,450.00 €
نشرت من قبل:	15.07.2024

#### شرط

بناء جديد: نعم فعلا



#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini čine ovo mjestašce čarobnim. Novoizgrađena

zgrada smještena je u Rovinju i nudi vrhunac luksuza i udobnosti. Elegantna zgrada s 16 stanova pruža vrhunski komfor i luksuz i i savršen je spoj moderne arhitekture i prirodne ljepote. Zgrada se ističe svojim sofisticiranim dizajnom s pažljivo biranim detaljima. Unutrašnjost krasi zidovi obloženi mramorom i starinski drveni detalji, dok veliki prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na more. Prostrane terase idealne su za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Osigurano je 17 parkirnih mjesta u podzemnoj garaži, s pripadajućim spremištem za svaki stan. Cjelokupan okoliš zgrade bit će uređen i njegovan, stvarajući oazu mira i zelenila, a na okućnici se nalazi privatni bazen površine 100 m<sup>2</sup> s prostorom za djecu i za roštilj. Svaki stan nudi vrhunsku kvalitetu života, s pažljivo osmišljenim konceptom koji pruža maksimalnu udobnost i luksuz. Stan 1 površine 146,70 m<sup>2</sup>, prostrani trosoban stan s privatnim vrtom površine 160 m<sup>2</sup> i terasom, dvije kupaonice, ostava i vešeraj. Zgrada nudi neponovljivu priliku za kupnju luksuznih stanova u jednom od najljepših dijelova Rovinja. Idealna je za one koji žele spoj modernog života, luksuza i blizine mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31897

### معلومات الاتصال إضافية

624613 :الرقم المرجعي الداخلي  
31897 Agency ref id: