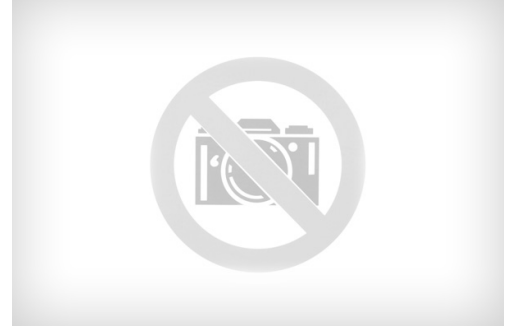


## قائمة بيانات ح قو+لافتراضي+عنوان. Vogošća. العقارات التجارية

معلومات البائع	
Amar Arnaut	الاسم:
Amar	الاسم الاول:
Arnaut	الاسم الاخير:
Bosnia and Herzegovina	بلد:
Kanton Sarajevo	Region:
Vogošća	City:
71320	الرمز البريدي:
Krivoglavci 1/1	عنوان:
063693086	Phone:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	قائمة بيانات ح قو+لافتراضي+عنوان
العنوان:	بيع
ع قار لا:	متجر
هدف:	1340 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	8000 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	2
الحمامات:	1,700,000.00 €
السعر:	15.07.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

بنا ء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2009
شرط:	صالح للسكن

## مكان

بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Kanton Sarajevo
مدينة:	Vogošća
منطقة المدينة:	Krivoglavci
Adresa:	Krvigolavci 1/1
Poštanski broj:	71320

## تصاريح

رخصة بنا ء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

## معلومات إضافية

A  
م، خط هاتف نشط، الكيبل التلفزيوني، الاتصال الداخلي، كهربا، تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي، خزان المياه، شبكة تكنولوجيا المعلومات  
سيارة، شاحنة، سيارة السحب للتصليح، عربة، Traktor مع وصول السيارة:



نعم فعلا  
بيت المرجل (محطة فرعية) زيت  
التدفئة، بيت المرجل (محطة فرعية)  
الوقود الخام، التدفئة المركزية  
(الخاصة) الوقود الخام

## تدفئة

تدفئة مركزية:  
نوع التدفئة:

## موقف سيارات

لا  
99 كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

عرض لبيع الأرض مع العقار (مساحة تجارية) وصف العقار: للبيع مجمع مدهش يمتد على مساحة تقارب 8,000 متر مربع من الأرض، يضم مبنى تجاري-سكني جاهز للسكن فوراً. المساحة التجارية تتكون من ثلاثة طوابق مع قبو وتدفئة مركزية: القبو (170 متر مربع): يشمل غرفة المراجل، مخزن الوقود الصلب، مرحاض، مخزن، غرفة غسيل، وغرفة إضافية بدون غرض محدد. المدخل إلى القبو من خارج المبنى. الطابق الأرضي (485 متر مربع): المدخل الرئيسي مصمم للأشخاص ذوي الإعاقة، مع درج ومدخل رسمي. الطابق الأول (310 متر مربع): مدخل رسمي. الطابق الثاني (310 متر مربع): غرفة إدارية كبيرة (58.21 متر مربع) مع إمكانية بنا طوابق إضافية حسب الرغبة. المبنى بأكمله تحت المرا قبة بالفيديو، يحتوي على نظام إنذار ونظام إبلاغ في حالة الحريق. تم تركيب حنفيات حريق في الطابق الأرضي والطوابق العليا. المبنى مغطى بواجهة زجاجية مع أضوا عاكسة. يوجد على المبنى لوحة إعلانات مضاءة يمكن تعديلها حسب الرغبة. المجمع يحتوي على لوحات إعلانية خاصة للإعلانات الخاصة بك، ب قياس 10x5 متر. أمام المبنى التجاري يوجد موقف سيارات كبير يتسع لأكثر من 100 سيارة، مع مداخل ومخارج منفصلة. أعلى المبنى يوجد مستودع (205 متر مربع) للتخزين مع منحدر للتحميل والتفريغ. المستودع يحتوي على ست غرف. الأرض بأكملها محاطة بجدار خرساني تعلوه سياج من الأسلاك الشائكة. الأرض مقسمة إلى ثلاثة أجزاء: موقف سيارات المبنى مع المدخل المستودع المجمع يحتوي على جز خاص مع مسبح مفتوح، شرفة، بستان، مرآب، ومنزل من طابقين مع إمكانية التوسعة. إمكانيات إضافية: يمكن بسهولة إعادة توجيه المبنى أو تحويله إلى فندق أو مركز تجاري. يمكن تحويل المبنى الحالي إلى فندق مع تعديلات بسيطة. هناك أيضاً إمكانية بنا طوابق إضافية. العقار مسجل في السجل العقاري برقم 5843 مع ملكية بنسبة 1/1 باسم ZA DOO AD ADI PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA A I، القائمة في 18.03.2002 (مأخوذ من السجل العقاري KO 3831. Vogošda Donja). تقدر قيمة الأرض والعقار بمبلغ 5,200,000 كيلومتر مربع (2,658,880.00 يورو). الموقع: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320. adi-ad.ba. المزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بنا على: +387 63 693 086 أو عبر موقعنا الإلكتروني adi-ad.ba.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 624620  
الهاتف للإتصال: +387 (63) 693-086