

Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 166 m2, Mali Lošinj, بيت

معلومات البائع	
Kristian Sobol	الاسم:
Kristian	الاسم الاول:
Sobol	الاسم الاخير:
T.O.P.A. SOBOL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.sobol-nekretnine.hr/">http://www.sobol-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Zagrebačka 16/II	عنوان:
+385 98 629 271	Mobile:
+385 98 629 271	Phone:
T.O.P.A. "SOBOL"	عنا:
Zagrebačka 16/II,	
51000 Rijeka	
Croatia	
Tel: +385 98 629 271	
434/2009	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Mali Lošinj, Otok Susak - Kuća, 166 m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

166000 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

288,000.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mali Lošinj

مدينة:

Susak

منطقة المدينة:

51561

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:معلومات اضافية  
بنية التحتية:

مكيف هوا ، الصرف الصحي

وصف

معلومات اضافية:

Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Površina etaže je 50 m<sup>2</sup>. Kuća ima dvije etaže što ukupno predstavlja 100 m<sup>2</sup>. Dodatna kupaonica s wc-om na polukatu zauzima 8 m<sup>2</sup>, što ukupno predstavlja 108 m<sup>2</sup> površine kuće. Izlazom je kuća povezana s okućnicom od 58 m<sup>2</sup> s južne strane. Vrt - terasa nalazi se na zasebnoj parceli i moguća je gradnja. Sve je upisano u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je renovirana 2013. godine u autentičnom stilu kuća otoka Suska. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Armirano betonska ploča na katu je obložena toplinskom izolacijom i drvenim podom. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s renoviranim kaminom. Na podu su stare cigle poslagane u beton. Krov je obložen toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske opeke. Urađena je potpuno nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu je nova kupaonica sa wc-om u autohtonom stilu kamen-cigla, na podu je postavljena kvalitetna keramika. U hodniku i sobama postavljen je novi brodski pod. Za kuću su napravljeni novi temelji i obnovljena cisterna za vodu od 18m<sup>3</sup>. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom, stubište i izlaz na namještenu pješčanu terasu, 50 m<sup>2</sup> - prvi kat i polukat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama za dvije osobe, kupaonica s wc-om, 58 m<sup>2</sup> - armirano betonsko stubište obrađeno drvenim stepenicama i lijepom kovanom ogradom - terasa-vrt, 58 m<sup>2</sup> Kuća je opremljena za 4+2 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3760

معلومات الاتصال إضافية

624630 الرقم المرجعي الداخلي:

3760 Agency ref id:

+385 (98) 629-271

الهاتف للإتصال: