

Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2, Mali Lošinj, بيت

Kristian Sobol	معلومات البائع
Kristian Sobol	الاسم:
T.O.P.A. SOBOL	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
http://www.sobol-nekretnine.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Zagrebačka 16/II	City:
+385 98 629 271	الرمز البريدي:
+385 98 629 271	عنوان:
T.O.P.A. "SOBOL"	Mobile:
Zagrebačka 16/II,	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
Croatia	
Tel: +385 98 629 271	
434/2009	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m2

عام  
العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

87.70 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

197,000.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mali Lošinj

مدينة:

Susak

منطقة المدينة:

51561

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:معلومات إضافية  
بنية التحتية:

مكيف هوا ، الصرف الصحي

وصف

معلومات إضافية:

Kuća se nalazi u gornjem naselju u mirnom dijelu. Tlocrtna površina prizemlja je 36,35 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina kata je 46,35 m<sup>2</sup>, ukupno dvije etaže, što ukupno predstavlja 83 m<sup>2</sup> tlocrtna površine. Ispred kuće uz ulaz je betonska zidana klupa, a sa zapadne strane mala terasa-godišnji vrt od 5 m<sup>2</sup>. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je izgrađena 2015. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonska cisterna 16 m<sup>3</sup>, armirano betonska ploča na podu sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s wc-om, na stropu su vidljive drvene grede i lamperija. Krov je armirano-betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, s unutarnje strane u sobama i hodniku vidljive su drvene grede s drvenom oblogom od smrekovih dasaka. Urađena je potpuno nova kamena fasada, stolarija-prozori, kapci i vrata su od sibirskog ariša. Stubište je jednostrano, armirano betonsko, obrađeno drvetom i lijepom kovanom ogradom. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s tušem i wc-om, drveno stubište na armirano betonskoj konstrukciji i kovana ograda, 36,35 m<sup>2</sup> - prvi kat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama, svaka za dvije osobe, 46,35 m<sup>2</sup> - terasa: armirano betonska konstrukcija 5 m<sup>2</sup> Opremljena je za boravak 4 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav.

Šifra objekta: 3761

معلومات الاتصال إضافية

624631 الرقم المرجعي الداخلي:

3761 Agency ref id:

+385 (98) 629-271 الهاتف للإتصال: