

Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2, Mali Lošinj. بيت

معلومات البائع	
Kristian Sobol	الاسم:
Kristian Sobol	الاسم الاول:
T.O.P.A. SOBOL	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.sobol-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Zagrebačka 16/II	الرمز البريدي:
+385 98 629 271	عنوان:
+385 98 629 271	Mobile:
T.O.P.A. "SOBOL"	Phone:
Zagrebačka 16/II,	عنا:
51000 Rijeka	
Croatia	
Tel: +385 98 629 271	
434/2009	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2

العنوان:	عام
ع قار لا:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	121 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	40 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	206,000.00 €
نشرت من قبل:	15.07.2024

## شرط

حافظ

شرط:

## مكان

الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Primorsko-goranska županija
منطقة المدينة:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	Susak
	51561



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:معلومات اضافية  
بنية التحتية:

مكيف هوا ، خزان للصرف الصحي

وصف

معلومات اضافية:

Kuća Susak se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 27 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri etaže, što ukupno predstavlja 81 m<sup>2</sup> kuće. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. U cijelosti je izgrađena 2004. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, AB spremnik 9m<sup>3</sup>, AB ploče na dvije etaže sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju i na katu nalazi se kupaonica s kvalitetnom keramikom. Kuća ima armirano betonsko krovšte s toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske cigle. U II. na etaži visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutarnji izgled kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka okrečenih bijelom bojom. Hidrofor za vodu se nalazi u kući. Troetažna kuća uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom i stubište za kat, 27m<sup>2</sup> - prvi kat: spavaća soba s dva ležaja, kupaonica s wc-om, 27 m<sup>2</sup> - II. kat: spavaća soba sa četiri ležaja, 27 m<sup>2</sup> - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom - samostojeća i ograđena okućnica od 40m<sup>2</sup> Kuća je trenutno opremljena za do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je regulirano dvostrukim inverterskim klima uređajem. U kući postoji TV i internet priključak. U kući je ugrađen hidrofor za vodu. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Ispred kuće je mala terasa sa stolom i klupom na ulici, veličine oko 5 m<sup>2</sup>. U sklopu kuće nalazi se i samostalan, zatvoren i ograđen vrt s kamenom i ciglom. Površina stana je 40 m<sup>2</sup>. Okućnica je opremljena betonskim stolom i klupama, te pergolom i ljetnom kuhinjom. Na pod su poslagane stare cigle u betonu. Vrt je udaljen oko 20 m od kuće. Okućnica se nalazi u predjelu "Brojde", i daje se u zakup ugovorom na 99 godina. Šifra objekta: 3763

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 624633

Agency ref id: 3763

+385 (98) 629-271

الهاتف للإتصال: