

ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2, Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Ulica Nikole Teslina 14/1	الرمز البريدي:
+385 91 313 1306	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	Phone:
	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina



arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ŠALATA-trosoban stan na atraktivnoj lokaciji + GPM, 108m2

العنوان:

بيع

ع قار ل:

108.82 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

415,720.00 €

السعر:

16.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagreb

مدينة:

10000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

مكيف هوا

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana na Šalati. Stan se nalazi na 1.katu ( od ukupno 2.) u održavanoj stambenoj zgradi. Zgrada je građena 1939.g. Nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu. Ukupno u zgradi ima 6 stanova. Fasada na zgradi je promijenjena prije par godina i novi krov na jednom djelu zgrade, stubište je novo ofarbano. Stanu je potrebna adaptacija. Ukupna površina stana i dva spremišta iznosi 99,93 m<sup>2</sup> + garažno parkirno mjesto 8,89 m<sup>2</sup> što čini ukupnu površinu 108,82 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: ulaznog dijela, 3 sobe,

kuhinje i blagovaonice, ostave, špajze, kupaonice bez wc-a, wc-a, balkona i loggie.  
Grijanje: centralno etažno plinsko, klima uređaj Struja i plin su odvojeni, voda je zajednička. Parking: garaža Vlasništvo čisto, postoji mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom. Radi se o izvrsnoj lokaciji na Šalati, blizina tramvajske stanice, fakulteta, Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-700 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

624637 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-700 Agency ref id:

+385 (91) 611-3014 :الهاتف للإتصال: