

Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila, Svetvinčenat, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
131 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
3	الحمامات:
499,000.00 €	السعر:
16.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2021

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Svetvinčenat
منطقة المدينة: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo prekrasnu vilu u mirnoj ulici nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova moderna dvokatnica ukupne je površine 131 m². U prizemlju se nalazi prostran open space koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s direktnim izlazom na plažu bazena. Tu je također smještena jedna spavaća soba, kupaonica, te prostran skladišni prostor i strojarnica. Kat je zamišljen kao noćni dio s dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom integriranom kupaonicom, te izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na okolni prirodni krajolik i maslinik. Maslinik, koji je osvjetljen u večernjim satima, stvara poseban ugođaj i ističe prirodnu ljepotu starog drveta masline. Okućnica se prostire na 1000 m², uključujući prekrasan grijani bazen kvadrature 40 m² s fluorescentnim mozaikom koji stvara posebnu atmosferu nakon zalaska Sunca. Maslinik, star 40 godina, omeđen suhozidom, dodatno uljepšava ovo imanje. Za održavanje okućnice provedeno je automatsko navodnjavanje. Vila je napravljena kao pametna kuća s touch display termostanima povezanim na mobilne uređaje, što omogućuje bežično reguliranje grijanja i hlađenja. Kuća ima etažno podno grijanje te klima uređaje. Imanje je osigurano video nadzorom i alarmom, ograđeno je, a na ulazu je automatska kapija koja vodi na prostrani parking. Na samo 4 kilometra nalazi se centar Svetvinčenta s trgovinama, crkvom, poštom, restoranima i kafićima. Ova vila, kategorizirana s četiri zvjezdice, odnedavno je u funkciji turističke rente. Novi vlasnik može preuzeti posao iznajmljivanja koji će zasigurno opravdati investiciju, ili je koristiti za vlastiti luksuzni odmor u miru i tišini prekrasne zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 2005-429

معلومات الاتصال إضافية

624665 الرقم المرجعي الداخلي:

2005-429 Agency ref id:

052210824 الهاتف للإتصال: