

Istra, Poreč, okolica- šarmanтна renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Poreč, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa
građevinskim zemljištem

عقار لبيع:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

42 m²

حجم القطعة:

1000 m²

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

السعر:

290,000.00 €

نشرت من قبل:

13.11.2024

شروط

تم بناؤه:

1882

تحديث الماضي:

2020

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

Poreč

Poštanski broj:

52440

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, okolica Prodaje se autohtona adaptirana samostojeća kamena kuća smještena u mirnom i lijepom mjestu u okolici šarmantnog grada Poreča, te 9 km od mora i uređenih plaža. Kuća je tlocrtne površine 42 m² i sastoji se od dvije zasebne jedinice. Južni prostor sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaone, te sobe dok se sjeverni prostor sastoji od dodatne zasebne stilski uređene prostorije (sobe) površine 11 m². Ispred kuće nalazi se terasa popločena kamenom površine 42 m². Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 300 m² Dodatna prednost ove kuće svakako je i građevinska parcela sa njene stražnje strane ukupne površine 684 m² sa vlastitim pristupnim putem koja se prodaje zajedno sa kućom. Kuća je izvorno iz 1882 godine te je prije nekoliko godina renovirana i stilski uređena. Posjeduje priključak za struju i vodu te pripremu za kanalizaciju. Krovšte kuće je također u potpunosti renovirano. Kuća posjeduje sistem grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji zasebno putem dizalice topline. Mirna i lijepa lokacija okružena prirodom čine ovu nekretninu idealnom prilikom za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za kuću za odmor u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1162 ID KOD AGENCIJE: 1162

معلومات الاتصال إضافية

624854

الرقم المرجعي الداخلي:

1162

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: