

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان. Raška. بيت

معلومات البائع	
Ticket Info	الاسم:
Ticket	الاسم الاول:
Info	الاسم الاخير:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
Beograd	عنوان:
	سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار لا:	بيع
قدم مربعة:	200 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	400 m <sup>2</sup>
السعر:	250,000.00 €
نشرت من قبل:	16.07.2024

## شروط

في حالة جيدة جدا

شروط:

## مكان

بلد:	Serbia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Centralna Srbija
مدينة:	Raška
منطقة المدينة:	Kopaonik



## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: لا

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajem kucu na Kopaoniku u vikend naselju Treska na 4a placa i na 1500mnv.Sastoji se iz 3 etaze kao i 3 nezavisna apartmana.Jedan apartman je sa 1

spavacom sobom,drugi sa 2 spavace sobe i treci sa 3 spavace sobe.(ukupne unutrašnje površine 170kvm).+ 4 terase.(preko 200kvm).Ispred kuće se nalazi veliki parking prostor(za 10 vozila,busotina arterskog bunara,sto je veoma retko na Kopaoniku.Veoma retka nekretnina sa ogromnim potencijalom za dalje širenje smestajnih kapaciteta(shodno parking mestima i dovodom vode u kucu,takodje imamo i dovod sa izvora pijace vode ispod Pancicevog vrha).Kuce se nalazi do samog puta(asfalt,ulicna rasveta)odmah preko puta hotela Ass apartments.Grejanje je etazno(radijatorsko,podno i kamin).U planu je izgradnja gondole Vikend naselje-Pancicev vrh i usputna stanica bice na manje od 100m od kuće tako da ce cena nekretnine samo rasti.U poslednje 3 godine je uloženo preko 100 000€.U vlasnistvu je 1/1 sa svom pratecom dokumentacijom i upotrebnom dozvolom.Cena nekretnine je 250 000€,(1250€ po kvm)i s obzirom na svoj potencijal i kapacitet,dosta je niza u odnosu na nekretnine na Kopaoniku.Prihvatam stan u Kragujevcu ili vozila u vrednosti do 50 000€,a resto u kesu.Molim samo ozbiljne kupce da se javljaju,vredi pogledati.Period odplate nekretnine kroz izdavanje je 7 godina.Takodje se izdaje kuća. Za više info i slika možete me kontaktirati na broj telefona 0642133714.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 624865  
الهاتف للإتصال: +381 (64) 213-3714