

ISTRA, POREČ - Vila u visokom roh bau na super lokaciji!, Sveti Lovreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Vila u visokom roh bau na super lokaciji!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	186 m ²
حجم القطعة:	1062 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	499,000.00 €
نشرت من قبل:	15.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Sveti Lovreč
منطقة المدينة:	Sveti Lovreč
Postanski broj:	52448

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

ISTRA, SV. LOVREČ - Vila u visokom roh bau na super lokaciji! Na super

معلومات اضافية:

lokaciji 10 minuta od Poreča i prvih plaža prodaje se visoko energetska nova vila!

Radi se o vrlo kvalitetnoj montažnoj kući renomiranih proizvođača gdje se posebno pazilo oko svih tehničkih detalja za što ugodniji i kvalitetniji boravak u vili. Ova nova katnica nudi 186,70 m2 na zemljištu veličine 1062 m2. Vila se sastoji od ulaza, open space dnevnog boravka s kuhinjom iz kojeg se izlazi na natkrivenu vanjsku terasu s pergolom, spavaće sobe i kupaonice. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s terasama i kupaonicama. Istaknuta cijena odnosi se na postojeće stanje kuće i kao takva se prodaje. Trenutno stanje je visoki roh bau s postavljenom stolarijom, a svi daljnji radovi odnose se na budućeg vlasnika. U građevinskoj dozvoli zajedno s kućom planiran je bazen od 36 m2. TEHNIČKE

KARAKTERISTIKE: - fantastična toplinska izolacija - električne rolete - komarnici - instalacije za klimu u svakoj prostoriji kuće - plaćen priključak struje - te je ormarić za struju na terenu samo se potrebno priključiti, a voda je u procesu - gradska kanalizacija Prodavatelj je privatno lice. Vlasništvo uredno, bez tereta.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

32063

معلومات الاتصال إضافية

624873 الرقم المرجعي الداخلي:

32063 Agency ref id:

+385 95 388 1059 الهاتف للإتصال: