

## OPATIJA, CENTAR - prostrani stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

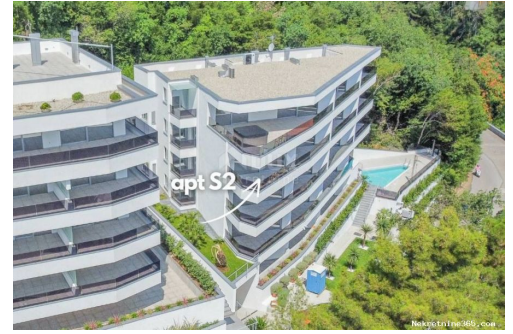
and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - prostrani stan u novogradnji s pogledom na more,  
zajednički bazen, garaža

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
197 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,699,000.00 €	السعر:
15.10.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

نعم فعلا

كراج:

عدد موا قف السيارات:

مساحة موا قف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - prostrani stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža Posredujemo u prodaji prekrasnog modernog stana S2 površine 197,23 m2 iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more, s 4 balkona, liftom i s četiri parkirna mjesta. Ova moderna i ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled i puno svjetlosti tijekom cijele godine.

Stan se nalazi na 2. katu ekskluzivne novogradnje i sastoji se od četiri spavaće sobe s kupaonicama, 2 WC-a, prekrasnog open space dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom. Iz cijelog se prostora pruža izlaz na terasu na kojoj je moguće nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Ističemo: -

fantastična aluminijska stolarija SCHUCO - prvoklasni parket - žaluzine na električno pokretanje - vrhunske sanitarije - talijanska keramika - protuprovalna ulazna vrata - lift - zajednički bazen - energetska učinkovita gradnja te izolacija

Stan ima pristup zajedničkom bazenu, a također ima i lift te 4 parkirna mjesta.

Lokacija stana je fantastična: mirna i tiha ulica iznad samog centra Opatije, nadomak plaže i šetnice Lungomare. Za samo 8 minuta može se stići pješice do plaže, a vožnjom je potrebno zaista samo jedna minuta. Važno je istaknuti da je zgrada okružena zelenilom šume. Savršena je to prilika za kupnju fantastične nekretnine u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Idealno kako za život, tako i za turistički najam ili investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

31982

## معلومات الاتصال إضافية

624885

الرقم المرجعي الداخلي:

31982

Agency ref id:

+385 91 189 8332

الهاتف للإتصال: